

PROJEKT
UCHWAŁA NR XL. .2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE
Z DNIA 20 LISTOPADA 2013 R.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Wschód I i II w Człuchowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz.594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. 2012 r. poz.951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz.405),

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Człuchowa, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wschód I i II w Człuchowie przyjętego uchwałą nr XXXII/252/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wschód I i II w Człuchowie), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zakres i granice obszaru zmiany planu określone zostały w:

1) uchwale nr XXI/138/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wschód I i II w Człuchowie;

2) uchwale nr XXXII.219.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 6 lutego 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/138/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wschód I i II w Człuchowie.

3. Rysunki zmiany planu stanowią graficzne przedstawienie ustaleń zmiany planu oraz określają granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Człuchowa” w skali 1:5000, dla terenu oznaczonego symbolem 1ZR, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Człuchowa” w skali 1:5000, dla terenów oznaczonych symbolami 2KDD, 3MN, 4MN, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, jako załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, taras itp.;

- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla terenów 1ZR, 2KDW, 3MN, 4MN

§ 4. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W zmianie planu określa się również:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 5) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Na obszarze objętym zmianą planu, nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 5. 1. Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące:
 - przeznaczenie terenów,
 - oznaczenia graficzne,które stanowią ustalenia zmiany planu;
- 2) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami zmiany planu.

2. Na rysunku zmiany planu ustanawia się następujące oznaczenia obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa ograniczonej ochrony archeologicznej WIII;
- 6) zwymiarowanie;
- 7) granica administracyjna miasta Człuchowa.

3. Na rysunku zmiany planu wprowadza się oznaczenia informacyjne:

- 1) przykładowy podział na działki budowlane;
- 2) oznaczenia przeznaczenia, zagospodarowania terenu i linii regulacyjnych poza obszarem objętym zmianą planu;
- 3) teren zamknięty (linia kolejowa) poza obszarem objętym zmianą planu;
- 4) linia elektroenergetyczna napowietrzna 110kV poza obszarem objętym zmianą planu.

4. Wyznacza się na rysunku zmiany planu tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem i numerem porządkowym:

- 1) 1 ZR – teren zieleni rekreacyjnej;
- 2) 2 KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 3) 3 MN oraz 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Szczegółowe zasady łączenia i podziałów nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały geodezyjne stosownie do potrzeb, w tym w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
 - c) dopuszcza się podziały po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska w zakresie poziomów hałasu ustala się, że tereny oznaczone symbolem 3MN, 4MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 3) nakaz stosowania nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ograniczonej ochrony archeologicznej WIII, obejmującą teren oznaczony symbolem 1ZR, dla której obowiązuje:
 - a) nakaz uzyskania, zgodnie z przepisami odrębnymi, uzgodnienia od Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku na realizację inwestycji;
 - b) nakaz zwrócenia się do Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku z wnioskiem o pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:
 - a) układ komunikacyjny tworzy publiczna droga gminna ulica Kordeckiego i ulica Skrzetuskiego oraz pozostałe drogi publiczne i wewnętrzne;
 - b) dostępność komunikacyjna nieruchomości z drogi publicznej albo drogi wewnętrznej poprzez istniejące i projektowane zjazdy.

2)infrastruktura techniczna:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
- b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, korzystanie ze zbiorników na nieczystości, a po wybudowaniu należy się podłączyć do sieci;
- c) w zakresie odprowadzania wód opadowych, w tym z drogi ustala się odprowadzanie powierzchniowo, lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- d) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) dopuszcza się realizację miejsca gromadzenia i selektywnej zbiórki odpadów w terenie komunikacji, lub na nieruchomościach będących własnością gminy;
- f) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się następujące zasady:
 - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - korzystać z istniejącej lub projektowanej, nowej sieci telekomunikacyjnej,
 - gabaryty i wysokość obiektów i urządzeń łączności publicznej – bez ograniczeń;
- g) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej poza obszarem objętym planem lub z planowanej na obszarze objętym planem stacji transformatorowej;
- i) dopuszcza się budowę w terenie 2KDW nasłupowej stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
- j) dopuszcza się budowę i korzystanie z odnawialnych źródeł energii, urządzeń typu kolektory słoneczne, pompy ciepła itp., z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- k) linię elektroenergetyczną należy wykonać jako kablową,
- l) należy zapewnić dostęp (faktyczny i prawny) do urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ł) dopuszcza się budowę sieci gazowej,
- m) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności lokalizować w terenie 2KDW;
- n) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- o) zaopatrzenie w wodę należy wykonać dla potrzeb obrony cywilnej.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów 1ZR, 2KDW, 3MN, 4MN

§ 11. Teren 1ZR

1. Przeznaczenie terenu 1ZR: teren zieleni rekreacyjnej.
2. Parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) dopuszcza się elementy zagospodarowania terenu związane z przeznaczeniem terenu typu: ogrodzenie, zieleń;
 - 3) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50m;
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, należy stosować ogrodzenia ażurowe (np.: z siatki, drewniane, murowane, metalowe) oraz żywopłoty;
 - 4) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki;
 - 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) nakaz zachowania drzewostanu i jego odtwarzania;

- 2) zakaz realizacji (budowy) miejsc parkingowych;
 - 3) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;
 - 4) zakaz budowy infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej;
 - 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie określa się;
 - 6) zakaz podziałów geodezyjnych.
4. Granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: zakaz lokalizacji.
 5. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: zakaz lokalizacji.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określa § 8.
 7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 12. Teren 2KDW

1. Przeznaczenie terenu 2KDW:
 - 1) teren komunikacji, droga wewnętrzna;
 - 2) teren ogólnodostępny.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych,
 - 2) lokalizacja obiektów nie związanych z potrzebami ruchu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,00m wraz z narożnymi ścięciami, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: pieszo-jezdnię albo jezdnię, chodniki, miejsca postojowe, zieleń, infrastrukturę techniczną (w tym w zależności od potrzeb planowaną nasłupową stację transformatorową) i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.
4. Granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: teren w liniach rozgraniczających przeznaczony na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: rozmieszcza się w liniach rozgraniczających inwestycje z zakresu budowy infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej.
6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 13. Tereny 3MN; 4MN

1. Przeznaczenie terenów 3MN, 4MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) gabaryty i zasady lokalizacji obiektów małej architektury: dowolne;
 - 2) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.
3. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny - nie określa się, maksymalny 0,4;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 60%;
 - 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 11,00m, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy infrastruktury technicznej;
 - 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej,
 - 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) gabaryty i parametry obiektów:

- a) budynek mieszkalny jednorodzinny:
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne,
 - główny dach dwuspadowy albo wielospadowy z kalenicą, o nachyleniu połaci dachowej 30° - 45° ,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorze ceglonym, grafitowym, brązowym;
 - kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy do osi drogi wewnętrznej w terenie 2KDW;
 - b) budynek garażowy, gospodarczy:
 - jedna kondygnacja nadziemna,
 - główny dach dwuspadowy albo jednospadowy, o nachyleniu połaci dachowej 15° - 45° ,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką, w kolorze ceglonym, grafitowym, brązowym;
 - c) wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych płaszczyznach połaci;
 - d) elewacje budynków w pastelowych kolorach, pokryte tynkiem;
 - 7) możliwość realizacji elementów zagospodarowania terenu związanych z przeznaczeniem terenu typu: plac zabaw, boisko do gier, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna, itp.;
 - 8) budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczeniem realizacji lokalu użytkowego (funkcji usługowej, w tym handlowej), zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,50m;
 - b) zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych, należy stosować ogrodzenia ażurowe (np.: z siatki, drewniane, murowane, metalowe) oraz żywopłoty;
 - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m².
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) podana wysokość zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie budowy infrastruktury z zakresu regionalnej sieci szerokopasmowej ustala się możliwość budowy anten wyłącznie na budynkach;
 - 3) wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od strony kompleksu leśnego w odległości 8,00m od granicy terenu;
 - 4) wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od działki linii kolejowej w odległości 10,00m od granicy działki;
 - 5) w stosunku do nieruchomości sąsiadujących z terenem zamkniętym, linią kolejową, lasem nakaz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: zakaz lokalizacji.
6. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem rozmieszcza się inwestycje z zakresu budowy infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej.
7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr XXXXII/252/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wschód I i II w Człuchowie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 39 poz. 797 z dnia 12.04.2006r.).

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wschód I i II w Człuchowie, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz.405).

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wschód I i II w Człuchowie nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
.....

Załącznik nr 4

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz.405), rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wschód I i II w Człuchowie przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. W terenie 1ZR nie przewiduje się realizacji infrastruktury technicznej.
3. Inwestycje realizowane przez Gminę będą polegały na realizacji infrastruktury technicznej w terenie komunikacji przeznaczonej na drogę wewnętrzną (2KDW) z zakresu:
 - a) budowy drogi;
 - b) budowy sieci wodociągowej;
 - c) budowy kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się alternatywne rozwiązanie gospodarki ściekami w terenach 3MN i 4MN do czasu budowy kanalizacji sanitarnej.

§ 3. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne,
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych mogą być realizowane na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 5) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), przy czym:
 - a) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej, oraz zgodnie z wieloletnią prognozą finansową;

- b) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Miasta, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- c) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2010r. nr 102 poz.651 ze zmianami) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 r., poz. 647, ze zm.): opłaty adiacenckie;
- d) będą sprzedane nieruchomości będące własnością Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....