

UCHWAŁA NR XL. .2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej 0,64 zł
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² pow. użytkowej 20,94 zł
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² pow. użytkowej 10,02 zł
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 7,10 zł
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,52 zł
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,75 zł

- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,09 zł
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,33 zł
- 10) od budynków mieszkalnych lub ich części zamieszkałych przez osoby posiadające orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności od 1 m² powierzchni użytkowej 0,31 zł
- 11) od budynków gospodarczych wykorzystywanych do przechowywania opału od 1 m² powierzchni użytkowej 3,64 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele:

- 1) opieki społecznej;
- 2) kultury;
- 3) gromadzenia zbiorów bibliotecznych.

§ 3. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego bądź na rachunek Budżetu Miasta.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIX.189.2012 z dnia 21 listopada 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Uzasadnienie do UCHWAŁY nr XL. .2013
RADY MIEJSKIEJ w CZŁUCHOWIE
z dnia 20 listopada 2013 r.

Proponuje się podjęcie nowej uchwały w sprawie określenia stawek na podatek od nieruchomości zwiększając wszystkie stawki o wskaźnik cen towarów i usług, tj. o 0,9 %. W przypadku gdy przeliczenie stawki nie spowoduje jej zmiany, podnosi się ją o 0,01 zł.

Stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku.

J.S.