

**UCHWAŁA NR XL. .2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 20 listopada 2013r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Człuchowa uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Mapa ewidencyjna stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXIX.283.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 16 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.**

Zmiana uchwały dot. dostosowania zapisów uchwały zgodnie z wymogami organu nadzoru poprzez wykreślenie czterech paragrafów zawierających szczegółowe zakres opracowania planu.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej jest zmiana w całości starego planu : zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł fragment tzw. „ małej obwodnicy” od ulicy Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie ( Uchwała Nr 266/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 czerwca 2001r. ); zmiana w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r. oraz pokrycie planem terenu od ul. Traugutta do ul. Wyszyńskiego.

Obowiązujący plan obejmujący tereny od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej został sporządzony na etapie planowanej „ małej ”obwodnicy miasta Człuchowa. Obecnie obszar planu stanowi teren w znacznej części już zainwestowany. Zaistniała jednak potrzeba zaktualizowania dokumentu po 12 latach jego obowiązywania; dostosowania go do obowiązujących przepisów, norm, zaktualizowanej gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz potrzeba rozpatrzenia wniosków o zmianę parametrów oraz funkcji zabudowy. Przedmiotem podejmowanej uchwały jest również podjęcie próby dopuszczenia możliwości wykonania zjazdu z obwodnicy – al. Jana Pawła II - na teren zabudowy usługowej zlokalizowanej przy ul. Koszalińskiej w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r.

W graniach obszaru przedmiotowej uchwały uwzględniono także obszar zurbanizowany nieobjęty obowiązującym planem od ul. Traugutta do ul. Wyszyńskiego – stanowiący uzupełnienie pomiędzy obowiązującymi planami.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. – w/w teren został określony jako część strefy B- śródmiejskiej oraz część strefy F- strefa rozwojowa mieszkaniowo - usługowa , osiedle w rejonie ul. Traugutta. Planowane zamierzenia nie są sprzeczne z obowiązującym studium.









