

UCHWAŁA Nr XXXIX. .2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 16 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust.1, art. 43 ust. 1, art. 50, art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Człuchowa bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Człuchowie nieruchomości, położonych w Człuchowie przy ulicy Średniej, stanowiących n/w działki:

- działkę nr 3/76 o pow. 0.0415 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym przeznaczonym na cele biurowe oraz nieruchomości,
- działki nr 3/71 i 3/80 o łącznej pow. 0.0976 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym przeznaczonym na cele społeczne, tj. noclegownię MOPS,

na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności należącej do zakresu działania ośrodka określonej w jego statucie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Człuchowie wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości, poł. w Człuchowie przy ulicy Średniej, zabudowanych budynkami użytkowymi przeznaczonymi na cele biurowe oraz noclegownię dla osób bezdomnych. Oddanie w trwały zarząd nastąpiłoby na czas nieokreślony, na cele związane z prowadzeniem działalności należącej do zakresu działania ośrodka określonej w jego statucie, tj.: społeczno – opiekuńczej.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 2 opłata roczna została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości tj.: na kwotę 1.206,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześć złotych 00/100).

W związku z powyższym MOPS zwrócił się o zastosowanie maksymalnej bonifikaty od opłat z w/w tytułu. Mając na uwadze fakt, że na nieruchomości oddawanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza, a Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 12,06 zł (słownie: dwanaście złotych 06/100).

Należy również zważyć, że przedmiotowe nieruchomości należą do Gminy Miejskiej w Człuchowie, a MOPS otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych (w tym koszty utrzymania przekazania jej w trwały zarząd nieruchomości) od tejże gminy. W związku z dużymi wydatkami budżetowymi na realizację zadań własnych gminy przez MOPS należy wydatki te minimalizować w ramach własnych decyzji gminy, aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Człuchowie.

W związku z powyższym podjęcie w/w uchwały jest zasadne.

Sporządziła: M.Kraszewska