

UCHWAŁA NR XXXIX. .2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 16 października 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Człuchowa uchwala się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1 jest jego aktualizacja i przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne terenów położonych w granicach opracowywania planu i związana z tym zmiana warunków zabudowy.

§ 3. W obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, obowiązuje : miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł fragment tzw. „ małej obwodnicy” od ulicy Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie - Uchwała Nr 266/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 czerwca 2001r. (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57 poz. 644 z dnia 16-07-2001r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 168, poz. 43475 z dnia 31 grudnia 2010r.

§ 4. Po zakończeniu prac planistycznych i wejściu w życie miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc plany miejscowe wymienione w § 3 w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 5. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń zmiany planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
13. granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
14. granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
15. granice obszarów wymagających przekształceń;
16. granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
17. granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej;
18. granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
19. sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
20. zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
21. minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 6. Mapa ewidencyjna stanowi załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Legenda :



obszar objęty uchwałą
w sprawie przystąpienia
do sporządzenia planu miejscowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU „SIENKIEWICZA - PIASKI”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXVII/267/98 z dnia 29.05.1998r.

UWAGA NOWY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE AL. JANA PAWŁA II
ULICY KASZTANOWEJ I WOJSKA POLSKIEGO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXVII.274.2013 z dnia 26.06.2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OD ULICY SIENKIEWICZA
DO DROGI KRAJOWEJ NR 22 OBEJMUJĄCY TERENY
PRZYLEGAJĄCE DO UL. TRAUGUTTA I UL. KOSZAŁIŃSKIEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO UL. JERZEGO Z DĄBROWY
I FRAGMENT „MAŁEJ OBWODNICZY”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXIII/166/2000 z dnia 21.04.1999r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. WOJSKA POLSKIEGO
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXII/249/2005 z dnia 22.12.2005r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA x 2
PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. KOSZAŁIŃSKIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr III/13/2002 z dnia 30.12.2002r.
Nr XL295/2001 z dnia 30.11.2001r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY UL. T.KOŚCIUSZKI I ŚRODNEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXII/251/2005 z dnia 22.12.2005r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OD ULICY KOSZAŁIŃSKIEJ
DO ULICY SZCZECIŃSKIEJ I FRAGMENT „MAŁEJ OBWODNICZY”
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr 266/XXXV/2001 z dnia 28.06.2001r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU OD ULICY SIENKIEWICZA
DO DROGI KRAJOWEJ NR 22 OBEJMUJĄCY TERENY
PRZYLEGAJĄCE DO UL. TRAUGUTTA I UL. KOSZAŁIŃSKIEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. SZCZECIŃSKIEJ
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXIII/178/2004 z dnia 29.12.2004r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI
Garbarską, Zankową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową
a Jeziorem Urzędowym
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XVII/12/2004 z dnia 31.03.2004r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY DROGĄ KRAJOWĄ NR 22
A ULICĄ KAMIENNA
Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie
Nr XXXI/154/2006 z dnia 29.05.2006r.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej jest zmiana w całości starego planu : zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł fragment tzw. „małej obwodnicy” od ulicy Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie (Uchwała Nr 266/XXXV/2001 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 czerwca 2001r.); zmiana w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r. oraz pokrycie planem terenu od ul. Traugutta do ul. Wyszyńskiego.

Obowiązujący plan obejmujący tereny od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej został sporządzony na etapie planowanej „małej” obwodnicy miasta Człuchowa. Obecnie obszar planu stanowi teren w znacznej części już zainwestowany. Zaistniała jednak potrzeba zaktualizowania dokumentu po 12 latach jego obowiązywania; dostosowania go do obowiązujących przepisów, norm, zaktualizowanej gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz potrzeba rozpatrzenia wniosków o zmianę parametrów oraz funkcji zabudowy. Przedmiotem podejmowanej uchwały jest również podjęcie próby dopuszczenia możliwości wykonania zjazdu z obwodnicy – al. Jana Pawła II - na teren zabudowy usługowej zlokalizowanej przy ul. Koszalińskiej w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu od drogi krajowej nr 22 do ul. Sienkiewicza, obejmującego tereny przyległe do ul. Traugutta i Koszalińskiej w Człuchowie - zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/368/2010 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 23 września 2010r.

W graniach obszaru przedmiotowej uchwały uwzględniono także obszar zurbanizowany nieobjęty obowiązującym planem od ul. Traugutta do ul. Wyszyńskiego – stanowiący uzupełnienie pomiędzy obowiązującymi planami.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. – w/w teren został określony jako część strefy B- śródmiejskiej oraz część strefy F- strefa rozwojowa mieszkaniowo - usługowa, osiedle w rejonie ul. Traugutta. Planowane zamierzenia nie są sprzeczne z obowiązującym studium.