

MIASTO CZŁUCHÓW

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM STAN NA 31.12.2017 R.

1:5000

(DLA MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA I WNIOSKÓW STAN NA 30.04.2018 R.)

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

JEZIORA

TERENY ZAMKNIĘTE

MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE I OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP Z KOLEJNYM NUMEREM WG WYKAZU I TABELI 2.4.1 OPRACOWANYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z 1994 R.

GRANICE I OBSZARY OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP Z KOLEJNYM NUMEREM WG WYKAZU I TABELI 2.4.1 OPRACOWANYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z 2003 R.

NAKLADKI NA MPZP SPORZĄDZONE WCZEŚNIEJ

ZAKŁADKI CELOWE - ZASTĘPUJĄCE OBRZEŻA ZMIENIANEGO SĄSIEDNIEGO OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

ZAKŁADKI NIEZAMIERZONE - ZASTĘPUJĄCE OBRZEŻA ZMIENIANEGO SĄSIEDNIEGO OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

GRANICE OBSZARÓW MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA Z KOLEJNĄ LITERĄ WG WYKAZU I TABELI 2.4.4

OBSZARY BEZ MPZP O NIEWIELKIEJ POWIERZCHNI NA STYKU OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP Z KOLEJNYM NUMEREM WG WYKAZU I TABELI 2.4.5

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH WNIOSKAMI W SPRAWIE OPRACOWANIA MPZP Z KOLEJNYM NUMEREM WG TABELI 2.4.6

GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH PLANOWANE SĄ ZMIANY LUB OPRACOWANIE MPZP WG WIELOLETNIEGO PROGRAMU ICH SPORZĄDZANIA Z KOLEJNYM NUMEREM WG WYKAZU I TABELI 2.4.7

a - k

WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZABUDOWA USŁUGOWA

ZABUDOWA PRODUKCYJNA I MAGAZYNOWA

ZABUDOWA ZAGRODOWA

ZABUDOWA REKREACYJNA (POMOSTY)

INFRASTRUKTURA

DECYZJE ODMOWNE

OPRACOWAŁA: Marzena Osuch

OPRACOWAŁA: Marzena Osuch

OPRACOWAŁA: Marzena Osuch

OBOWIĄZUJĄCE MPZP					
Lp.	Opis	Nazwa planu	Pow. w ha	Nr i data uchwały	Publikacja w Dz. Urz.
1	2	3	4	5	6
Opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.					
01.	001	mpzp terenu pod zabudowę mieszkaniową usług w rejonie ulicy Sienkiewicza – Plac	50,86	XXXX/020/08 z 29.05.1994 r.	Nr 26, poz. 86 z 29.05.1994 r.
02.	002	mpzp terenu pod zabudowę mieszkaniową usług w rejonie ulicy Sienkiewicza	17,08	XXXX/04/08 z 29.05.1994 r.	Nr 27, poz. 145 z 29.05.1994 r.
03.	003	mpzp terenu pod usługi, przemysł i fragmenty terenu pod zabudowę mieszkaniową usług w rejonie ulicy Sienkiewicza	9,27	XXXX/06/09 z 27.06.1999 r.	Nr 105, poz. 498 z 13.11.2001 r.
04.	005	mpzp terenu pod usługi komunikacji w rejonie ulicy Kosciuszki	0,71	XXXX/09/01 z 30.11.2001 r.	Nr 13, poz. 641 z 30.11.2001 r.
05.	006	mpzp terenu pod usługi w rejonie ulicy Kosciuszki	0,73	XXXX/10/02 z 30.12.2002 r.	Nr 108, poz. 2234 z 28.10.2003 r.
06.	010	mpzp terenu ośrodka Wschód I i II	62,15	XXXX/02/06 z 22.12.2005 r.	Nr 26, poz. 793 z 12.04.2006 r.
Razem poz. 01 – 06			140,90		
Opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r.					
07.	010a	mpzp terenu ośrodka Wschód I i II	17,73	XXXX/03/03 z 20.11.2003 r.	poz. 87 z 20.11.2003 r.
08.	011	mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	7,65	XXXX/04/06 z 29.05.2006 r.	Nr 26, poz. 794 z 13.11.2006 r.
09.	012	mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	5,83	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 26, poz. 795 z 13.11.2006 r.
10.	013	mpzp dla terenu objętego Głódzka, Zamek, Las Komuny i Ośrodek sportu i rekreacji (OSPR) nad Jeziorem Rychnowskim	0,02	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 46, poz. 792 z 13.11.2006 r.
11.	013a	mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	2,82	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 87, poz. 2553 z 28.05.2006 r.
12.	014	mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	52,36	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 112, poz. 2558 z 28.05.2006 r.
13.	015	zmiana mpzp terenu – obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową usług w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	1,95	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 131 z 13.11.2006 r.
14.	016	mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	203,58	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 131 z 13.11.2006 r.
15.	016a	zmiana mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	26,86	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	poz. 2255 z 28.05.2006 r.
16.	018	mpzp objętego terenu pod zabudowę mieszkaniową usług w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	37,55	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 131 z 13.11.2006 r.
Razem poz. 07 – 16			347,24		
Razem poz. 01 – 16 (wg stanu na dzień 30.04.2018 r.)			488,14		
17.	020	mpzp terenu objętego fragmentem al. Jana Pawła II w rejonie odcinka przelotnego od ul. Kosciuszki do ul. Sienkiewicza	33,02	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	poz. 4154 z 28.11.2014 r.
18.	021	mpzp terenu przy ulicy Sienkiewicza	5,83	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 26, poz. 796 z 13.11.2006 r.
19.	022	mpzp terenu pomiędzy ulicami I. Kosińskiego i Świdry	4,89	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 26, poz. 797 z 13.11.2006 r.
20.	023	mpzp terenu pod zabudowę mieszkaniową usług w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	20,85	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 26, poz. 798 z 13.11.2006 r.
21.	024	mpzp dla terenu objętego Głódzka, Zamek, Las Komuny i Ośrodek sportu i rekreacji (OSPR) nad Jeziorem Rychnowskim	117,03	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 131 z 13.11.2006 r.
22.	025	mpzp dla terenu przelotnego przy ulicy Sienkiewicza	39,79	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.	Nr 131 z 13.11.2006 r.
Razem poz. 17 – 22 (opracowane po poprzedniej analizie)			216,96		
Razem poz. 7 – 22 (opracowane na podstawie obow. ustawy)			566,20		
OGÓŁEM			707,10		

MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA

Opis	Nazwa planu	Pow. w ha	Pow. w ha	Nr i data uchwały RM
1	2	3	4	5
A.	mpzp terenu objętego Głódzka, Zamek, Las Komuny i Ośrodek sportu i rekreacji (OSPR) nad Jeziorem Rychnowskim	48,13	2,34	XXXX/02/07 z 27.06.2017 r.
B.	mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	7,15	6,86	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.
C.	mpzp terenu pod usługi, produkcję i komunikację w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	107,61	0,30	XXXX/05/06 z 29.05.2006 r.
Razem		162,79	9,50	151,19 ha (3 - 4)

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MPZP

Opis	Nazwa planu	Pow. w ha	Pow. w ha
1	2	3	4
I.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy drogą krajową nr 22 a ulicą Kamienną	52,36	52,36
II.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową usług w rejonie ulicy Jaruga z Dąbrowy	49,32	49,32
III.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Sienkiewicza – Plac	43,24	
Razem		144,92	101,68

OBSZARY BEZ MPZP

Lp.	Polebienie obszaru	Pow. w m ²
1	2	3
I.	Przy ulicy Jaruga z Dąbrowy	43,9
II.	Ulica Kamienna	883,5
III.	Ulica Sienkiewicza	11,7
IV.	Ulica Stefana Batorego	9,5
V.	Przy Placu Bohaterów i ulicy Gąsienic	5,2
VI.	Przy ulicy Dworcowej	132,8
Łącznie		1086,6 (0,1 ha)

POWIEKSZENIA 1:1000