

IPiOŚ. 604.1.2017.DL

Człuchów 13.03.2017r.

Burmistrz Miasta Człuchowa jako organ opracowujący projekt dokumentu pt. **„Gminny Program Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie”** wystąpił dniu 01.02.2017r. do organów z wnioskami o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16).

Organami właściwymi w sprawie są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku.

Gminny program rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie – jednostki urbanistycznej, którą wyznaczyła Rada Miejska w Człuchowie uchwałą nr XIX.134.2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji jest fragmentem miasta, zajmującym powierzchnię ok. 35 ha, co stanowi 2,74% ogólnej powierzchni miasta.

Zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r.o rewitalizacji „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Zdaniem organu opracowującego projekt GPR zważywszy na w/w definicję dokument ten należy postrzegać jako integrujący w sobie działania w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej – nie jest to z pewnością żaden z dokumentów w dziedzinach wymienionych w art. 46 pkt 2 tzw. sektorowych, do których ustawodawca zaliczył:

2) polityki, strategie, plany lub programy w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywanych lub przyjmowanych przez organy administracji, wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natura 2000 nie zachodzą również przesłanki określone w art. 46 pkt 3tj.:

3) polityki, strategie, plany lub programy inne niż wymienione w pkt 1 i 2, których realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 jeżeli nie są one bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony.

Analizując jednocześnie art. 47ustawy cytowanej na wstępie, w którym mowa o projektach innych dokumentów niż określone w art. 46 ust. 1i 2, dla których przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko jeżeli w uzgodnieniu z organami stwierdzi się, że **wyznaczają ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco**

oddziaływać na środowisko lub, że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko stwierdza, że zaplanowane przedsięwzięcia i działania nie mają charakteru znacząco oddziałujących na środowisko w myśl rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ opracowujący projekt dokumentu o, którym mowa powyżej wziął pod uwagę poniższe uwarunkowania:

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

1. Nazwa zadania: Utworzenie Centrum Rodzin

Polega na utworzeniu w strukturze organizacyjnej MOPS w Człuchowie Centrum Rodzin dla Śródmieścia w Człuchowie, które zapewni dostęp do zintegrowanych usług społecznych w zakresie kompleksowego wspierania rodziny poprzez rozwój usług wspierających rodzinę w prawidłowym pełnieniu jej funkcji – w każdej fazie cyklu życia rodziny. Centrum swoim działaniem obejmować będzie: dzieci, rodziców, seniorów. W ramach Centrum Rodzin planowane są działania:

1) Asystentura rodzin – wspieranie rodziny przez:

- a) konsultacje, poradnictwo specjalistyczne i rodzinne, terapia i mediacja;
- b) warsztaty umiejętności rodzicielskich;
- c) wsparcie środowiskowe – zatrudnienie 2 asystentów rodziny;
- d) pomoc prawną;
- e) organizacja grup wsparcia i grup samopomocowych (dla **20** rodziców);

2) Placówka Wsparcia Dziennego:

Realizować będzie działania profilaktyczne w postaci pomocy w opiece i wychowaniu dzieci w ramach nowoutworzonej placówki wsparcia dziennego dla **20** dzieci prowadzonej w formie:

- opiekuńczej - placówka wsparcia dziennego realizować będzie następujące działania: opiekę i wychowanie, pomoc w nauce (korepetycje), organizację czasu wolnego, zajęcia zapewniające dzieciom rozwój zainteresowań (np. zajęcia nauki języków obcych, artystyczne warsztaty zajęciowe obejmujące wszystkie dziedziny sztuki, kierowane do dzieci i ich rodziców, kreatywne działania na urządzeniach mobilnych dla młodzieży – pozytywne wykorzystanie urządzeń współczesnej techniki itp.), zajęcia sportowe, budowanie kompetencji miękkich (komunikatywność, kreatywność, umiejętność pracy w zespole, odporność na stres itp. w zakresie pracy nad własną osobą)
- pracy podwórkowej (kolorowe podwórka – realizowane będą działania animacyjne i socjoterapeutyczne wobec dzieci i młodzieży zamieszkałych na projektowym obszarze.

3) Centrum usług opiekuńczych:

W ramach Centrum funkcjonować będzie:

- **Klub Seniora dla 15 osób**, którego zadaniem będzie wsparcie seniorów oraz ich rodzin. Będzie on pełnił funkcję opiekuńczą w ciągu dnia. Centrum zapewni zajęcia ruchowe,

zajęcia aktywizujące, poradnictwo, aktywne spędzanie czasu wolnego, które przyczynią się do poprawy stanu zdrowia i samopoczucia jego uczestników;

- **Punkt Usług Opiekuńczych** – realizujący zadania z zakresu: usług asystenckich lub opiekuńczych dla osób niesamodzielnych, usług zwiększających autonomię i bezpieczeństwo osób niesamodzielnych, rehabilitacja – w domach. Punkt zatrudniać będzie 5 opiekunów środowiskowych.

Ze względu na charakter organizacyjny i finansowy planowane działanie nie ma znamion przedsięwzięcia w ujęciu definicji ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16) tj.:

przedsięwzięcie - rozumie się przez to zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

2. Nazwa zadania: **Przebudowa budynku MDK na potrzeby utworzenia „Centrum Rodziny” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku MDK w Czluchowie**

W obszarze rewitalizacji zlokalizowany jest budynek Miejskiego Domu Kultury, który posiada rezerwy lokalowe, aby utworzyć w nim planowane „Centrum Rodziny”.

Dla lepszego wykorzystania budynku zaplanowano wspólne korzystanie z niego przez MDK i Centrum Rodzin, dokonując podziału pomieszczeń i przypisanych im powierzchni oraz wprowadzając nowe funkcje społeczne właściwe dla działalności Centrum Rodzin. Ze względu na uwarunkowania techniczne oraz związane z nimi przepisy konieczne jest dobudowanie pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach w, którym znajdują się schody oraz winda.

Planuje się następujący zakres prac:

- wykonanie izolacji fundamentów wraz z drenażem, ze względu na ich zalewanie;
- dobudowanie pomieszczenia windy i schodów – likwidacja bariery architektonicznej
- wykonanie elewacji z dociepleniem;
- remont pomieszczeń wewnętrznych, przeznaczonych na potrzeby Centrum Rodziny oraz części wspólnych;
- wymiana instalacji wewnętrznych, wykonanie białego montażu i armatury;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku (w tym m.in. wykonanie 20 miejsc postojowych (w tym 3 dla osób z niepełnosprawnościami), wymiana nawierzchni placu, chodnika, utwardzeń wokół budynku, posadowienie elementów małej architektury, nasadzenie zieleni, itp.

Szacowane powierzchnie: ciągi pieszo-jezdne ok. 630m², plac przed wejściem ok. 205m², zieleni ok.140m², chodniki ok.150m²);

- wyposażenie Centrum Rodziny w niezbędne meble i sprzęt (stoliki, krzesła, szafy, komplety wypoczynkowe; wyposażenie zaplecza socjalnego, zakup rzutnika, tablic interaktywnych, itp.).

3. Nazwa zadania: **Utworzenie przestrzeni publicznej dla mieszkańców Śródmieścia.**

Ze względu na brak zagospodarowanej przestrzeni publicznej, która mogłaby okresowo i naprzemiennie przyjmować charakter miejsca spotkań plenerowych, wystawienniczo – handlowych, integracyjnych a, także aktywności ruchowej dla różnych grup wiekowych mieszkańców Śródmieścia, konieczne jest wygospodarowanie takiej przestrzeni spośród terenów położonych w obszarze rewitalizacji.

Miejsce, które może połączyć wszystkie wymienione funkcje, znajduje się blisko planowanego Centrum Rodzin, a jednocześnie jest bardzo atrakcyjne, bo zlokalizowane nad brzegiem jeziora, to teren pomiędzy ul. Szczecińską/ Nowaka – Jeziorańskiego, a jeziorem Urzędowym o pow. ok. 0,43 ha.

Dostępność tego miejsca zapewnia nieutwardzony odcinek ciągu pieszo-jezdnego od ul. Szczecińskiej, który obecnie jest gruntowy – „uszlachetniony” jedynie żużlem. Ze względu na bezpieczeństwo korzystających z planowanej przestrzeni niezbędne jest utwardzenie tej nawierzchni wraz z budową wymaganej infrastruktury podziemnej oraz wykonanie nowego odcinka, który połączy ciąg pieszo-jezdny z istniejącą ulicą Jacka i Agatki. Dzięki temu zwiększy się dostępność do przestrzeni publicznej- możliwe będzie dotarcie do niej od strony ul. Szczecińskiej, Nowaka – Jeziorańskiego oraz ul. Jacka i Agatki. Zakres planowanych prac w ramach zagospodarowania przestrzeni :

- usytuowanie 8 elementów siłowni terenowej i 2 ławek z oparciem,
- usytuowanie 10 elementów placu zabaw wraz z ogrodzeniem metalowym (39 przesł i furtka) oraz elementów małej architektury (3 ławki z oparciem, kosze na śmieci, tablica regulaminu),
- usytuowanie 3 drewnianych altanek (miejsce schronienia przed słońcem) wraz z utwardzeniem z kostki brukowej, utwardzenie nawierzchni z kostki brukowej na punkcie widokowym (tarasie) oraz ustawienie 4 ławek z oparciem,
- wykonanie schodów terenowych, skarp, nawierzchni gruntowych z trawą,
- usytuowanie 2 stanowisk dla rowerów
- usunięcie 6 kolidujących drzew i uzupełnienie istniejącej zieleni (nasadzenie krzewów: forsycja – 17 sztuk, dereń biały – 25 sztuk, berberys czerwonoлистny – 4 miejsca nasadzeń (144 szt.), jałowiec płozący – 2 miejsca nasadzeń (16szt.)), (drzew: klon – 6 sztuk, dąb – 1 sztuka, tawuła japońska – 24 sztuki), (krzewinek: wrzos – 2 miejsca nasadzeń (28 szt.), lawenda 9 miejsc nasadzeń (135szt.), bluszcz pospolity 1 miejsce nasadzeń (32 szt.)).

Zakres zaplanowanego ciągu pieszo – jezdnego od ul. Szczecińskiej o długości 220 mb (w tym 170 mb o naw. żużlowej i 50mb do wykonania od podstaw po wyburzeniu budynku w kolizji):

- nawierzchnia z kostki betonowej – brukowej,
- kanalizacja deszczowa, oświetlenie

Zakres zaplanowanej przebudowy drogi w ul. Jacka i Agatki o długości 156,8 mb:

- nawierzchnia z kostki betonowej – brukowej,

- kanalizacja deszczowa, oświetlenie.

Utwardzenie ciągu pieszo – jezdni ul. Szczecińskiej wymaga wyburzenia 1 budynku gospodarczego i wybudowania w zamian w innym miejscu takiego pomieszczenia dla mieszkańców budynku komunalnego ul. Szczecińska 11b. Dzięki temu ciąg uzyska połączenie z istniejącą ul. Jacka i Agatki.

Długość całkowita ciągów komunikacji kołowej (drogi i ciągu pieszo- jezdni) wynosi ok. 380mb, tym samym długość infrastruktury podziemnej również wyniesie ok. 380mb.

4. Nazwa zadania: **Remonty wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem ich bezpośredniego otoczenia**

Na obszarze rewitalizacji znajdują się łącznie 3 budynki komunalne (zlokalizowane przy ul. Szczecińska 25, ul. Traugutta 3 i ul. Traugutta 1) oraz 22 budynki wspólnot mieszkaniowych oraz budynki przynależące do jednej spółdzielni mieszkaniowej. W ramach projektu przewiduje się remont elementów wspólnych w min. 11 budynkach mieszkaniowych (w tym min. 8 budynków wyłonionych w konkursie wspólnot mieszkaniowych oraz 3 budynków komunalnych).

Planowany zakres prac:

1) Remont elementów wspólnych (budynki komunalne i budynki wspólnot):

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych; remont elewacji, w tym wraz z dociepleniem; renowacja istniejącego ryzalitu elewacji frontowej, odtworzenie detali architektonicznych, kolorystyka ścian i detali, remont dachu (wymiana pokrycia, obróbek blacharskich, rynien spustowych, wymiana kominów) w tym z dociepleniem styropapą;
- wymiana okienek na klatkach i w piwnicach; remont klatek schodowych; remont posadzki w piwnicach; remont schodów wejściowych do budynków oraz wykonanie zadaszeń; wymiana drzwi wejściowych;

Przewidziano także likwidację tarasu od podwórza jednego z budynków wspólnotowych. Ponadto, zagospodarowane zostanie m. in. 6 podwórek zlokalizowanych (przy ulicach: Sobieskiego 8; Szczecińska 21; Szczecińska 22; Traugutta 1/ Traugutta 3; Sobieskiego 1/ Szczecińska 14; Szczecińska 23 i 25) na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Człuchów, z których korzystają mieszkańcy budynków komunalnych, wspólnot mieszkaniowe i mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowej.

2) Podwórka / zagospodarowanie otoczenia budynków

- Zagospodarowanie 6 podwórek zlokalizowanych (przy ulicach: Sobieskiego 8; Szczecińska 21; Szczecińska 22; Traugutta 1/ Traugutta 3; Sobieskiego 1/ Szczecińska 14; Szczecińska 23 i 25) na terenie stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów

Planowany zakres prac:

- wykonanie ciągów pieszych (chodników i utwardzeń (przy ul. Sobieskiego 8 o pow. ok. 287m²; przy ul. Szczecińska 21 o pow. ok. 97m²; przy ul. Traugutta 1/ Traugutta 3 o pow. ok. 179m²; przy ul. Sobieskiego 1/ Szczecińska 14 o pow. ok. 367m²; przy ul. Szczecińska 23 i 25 o pow. ok. 133m²; przy ul. Szczecińska 22 o pow. ok. 255m²);

- wykonanie ciągów kołowych (w tym: przy ul. Sobieskiego 8 o pow. ok. 860m²; przy ul. Szczecińska 21 o pow. ok. 261m²; przy ul. Traugutta 1/ Traugutta 3 o pow. ok. 166m²; przy ul. Sobieskiego 1/ Szczecińska 14 o pow. ok. 396m²; przy ul. Szczecińska 23 i 25 o pow. ok. 171m²; przy ul. Szczecińska 22 o pow. ok. 388m²);
- wykonanie miejsc postojowych (6 miejsc postojowych o pow. ok. 75m² przy ul. Traugutta 1/ Traugutta 3; 4 miejsc postojowych o pow. ok. 50m² przy ul. Sobieskiego 1/Szczecińska 14; 8 miejsc postojowych o pow. ok. 100m² przy ul. Szczecińska 23 i 25);
- naprawa schodów zewnętrznych (przy ul. Szczecińska 21);
- posadowienie elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, altan dla mieszkańców, przesłon, linek na bieliznę, stojaków na rowery, osłon pojemników na śmieci, elementów siłowni na świeżym powietrzu, latarni (3 sztuki przy Sobieskiego 1/ Szczecińska 14); itp.);
- wykonanie zieleni: nasadzenie krzewów, roślin, trawa z rolki;
- wykonanie utwardzenia bezpośredniego otoczenia budynków z kostki brukowej;
- remont wjazdów na posesję położonych na terenie gminy;
- remont nawierzchni wokół budynków komunalnych i remont drogi dojazdowej do budynku komunalnego;
- wykonanie opaski wokół budynków.

5. Nazwa zadania: **Bezpośrednie zagospodarowanie otoczenia budynków spółdzielni mieszkaniowej**

Planuje się wykonanie następującego zakresu prac:

- wymiana ławek parkowych przy klatkach schodowych;
- zamontowanie stojaków na rowery;
- wymiana nawierzchni zatoki postojowej i drogi dojazdowej;
- wymiana nawierzchni osiedlowego boiska (asfaltowej) i ogrodzenia oraz posadowienie, np. bramek czy koszy do gry w koszykówkę.

Ponadto program dopuszcza przedsięwzięcia, które mogą być traktowane jako rewitalizacyjne ze względu na realizację kierunków działań, chociaż w chwili obecnej nie są zidentyfikowane:

- rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzmocnienie kwalifikacji i umiejętności mieszkańców;
- promowanie przedsiębiorczości społecznej;
- poprawa efektywności energetycznej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- zachowanie, ochrona, promowanie dziedzictwa naturalnego i kulturowego;
- integracja i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie stopnia ich udziału w życiu publicznym;
- rozwój nowych przestrzeni publicznych służących zaspokajaniu różnych potrzeb społecznych;

- poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej oraz zasobów mieszkaniowych;
- poprawa jakości i dostępności do usług społecznych
- uzupełnienie brakującej infrastruktury szczególnie komunikacyjnej (drogi, parkingi)
- zachowanie obiektów dziedzictwa kulturowego (np. cmentarz)
- promowanie transportu publicznego, dostosowanie komunikacji miejskiej do połączeń kolejowych

Przedsięwzięcia te nie są jednak w chwili obecnej precyzyjnie zaplanowane do realizacji. Niemniej zakres zadań mających charakter przedsięwzięć w myśl prawa odnosi się do ewentualnej budowy drogi i miejsc postojowych. Brakujące utwardzenie drogi położonej w obszarze to długość ok. 580mb.

Sumując zaplanowane przedsięwzięcie tj. 380mb oraz to, które jest dopuszczalne 580mb nie przekracza się długości 1km, która jest warunkiem do zakwalifikowania go do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. Zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikują się:

pkt. 60) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5](#), [8](#) i [9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Ponadto przedsięwzięcie zaplanowane i dopuszczalne nie stanowią jednej drogi, są to dwie różne drogi położone jedynie w sąsiedztwie.

Miejsca parkingowe, których realizację dopuszcza się w ramach działań rewitalizacyjnych nie kwalifikują się jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko z uwagi na nieosiągnięcie poniższego kryterium:

pkt 56) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5](#), [8](#) i [9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;

Budynek Miejskiego Domu Kultury położony jest w obszarze określonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako usługi (18.U). Powierzchnia zajęta przez budynek wynosi 0,14 ha, przez miejsca utwardzone - otoczenie 0,14ha. Dobudowana część przeznaczona pod windę i schody wyniesie 0,0052ha. Razem istniejący budynek wraz z terenem przynależnym oraz planowaną dobudówką zajmować będzie powierzchnię ok. 0,28 ha i położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu „Zespół jezior człuchowskich”.

Nie można więc zakwalifikować przebudowy MDK na potrzeby utworzenia Centrum Rodzin jako przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałującego na środowisko wg poniższego punktu rozporządzenia:

pkt 55) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

Zabudowa mieszkaniowa położona w obszarze rewitalizacji, to zabudowa z różnych okresów, zlokalizowana w różnych częściach obszaru. Nie jest to zabudowa, która dopiero powstanie, nie zwiększa się również powierzchnia zabudowy mieszkaniowej – istniejącej, a planowany zakres prac ogranicza się do modernizacji zarówno samych budynków jak i terenów przy niej zlokalizowanych (podwórek). Nie można więc zakwalifikować remontów części wspólnych budynków mieszkalnych oraz zagospodarowania podwórek do przedsięwzięć potencjalnie oddziałujących na środowisko, o której mowa w poniższym punkcie:

pkt 53) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Remonty elewacji budynków zakładają wykonanie docieplenia, co powiązane jest z wykonaniem Programu Gospodarki Niskoemisyjnej miasta Człuchów. Wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie wypełnieniem wizji zawartej w Strategii Rozwoju Miasta o brzmieniu:

Człuchów – miasto kultywujące tradycje i szanujące dziedzictwo wieków, a jednocześnie otwarte na zmieniający się świat, rozwijające się, tworzące dobre warunki życia dla obecnych i przyszłych pokoleń. Miasto przyjazne mieszkańcom i zapraszające gości w myśl hasła: poznaj, by pokochać!

Działania i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w ramach GPR wpisują się w niżej wymieniony cel strategiczny zawarty w Strategii rozwoju miasta Człuchowa – uchwalonej uchwałą RM nr XLVIII.336.2014 w dniu 28 maja 2014r. tj.:

„Wzmocnienie roli samorządu w ożywianiu dialogu kreatywnych ludzi i środowisk”.

Podczas realizacji GPR zostaną zintegrowane działania różnych środowisk, grup społecznych i instytucji, a koordynował je będzie samorząd tj. gmina miejska Człuchów.

Obszar objęty rewitalizacją został określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako **strefa B – Śródmiejska strefa mieszkaniowo-usługowa**.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta określone w studium dla obszaru rewitalizacji :

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w istniejących osiedlach,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa i zabudowa usługowa na zabytkowych przedmieściach,
- usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym.

Charakter planowanych działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest całkowicie zgodny z w/w dokumentem.

Działania i przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w ramach GPR bezpośrednio lub pośrednio wpisują się w niżej wymienione cele i kierunki działań Gminnej Strategii Rozwiązywania problemów Społecznych miasta Człuchowa – uchwalonej uchwałą RM nr XLV.320.2014 w dniu 26.02.2014r. tj.:

C.S.1. Prawidłowo funkcjonująca rodzina.

C.O.1. Poprawa sytuacji rodzin.

Kierunki działań:

Wspieranie i inicjowanie działań o charakterze edukacyjnym, zawodowym, społecznym i zdrowotnym zmierzających do integracji rodzin wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Wspieranie i inicjowanie działań w zakresie profilaktyki wykluczenia społecznego dzieci i młodzieży, wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem.

C.S.2. Poprawa funkcji opiekuńczo- wychowawczej rodzin.

Kierunki działań:

Wspieranie i inicjowanie działań zmierzających do poprawy funkcjonowania rodzin zagrożonych w tym:

- wspieranie istniejących placówek wsparcia dziennego oraz dążenie do powstania nowych,

- wspieranie istniejącego poradnictwa rodzinnego, prawnego, obywatelskiego i dążenie do rozwijania form pomocy.

Wspieranie i inicjowanie działań obejmujących systemowym wsparciem rodziny borykające się z problemami opiekuńczo- wychowawczymi.

Wspieranie i inicjowanie działań, których celem jest:

- odbudowanie więzi i tradycji rodzinnych,
- propagowanie autorytetów i postaw wspierających rodzinę,
- edukacja w zakresie świadomego rodzicielstwa.

C.S.3. Seniorzy

C.O.1. Zwiększanie aktywności osób starszych.

Kierunki:

Wspieranie i inicjowanie działań zmierzających do utrzymania i zwiększania aktywności osób starszych, w tym: promowanie działalności klubów seniora.

Wspieranie działań promujących wolontariat i pomoc sąsiedzką wśród osób starszych.

C.O.2. Zapewnienie właściwej opieki osobom niesamodzielnym.

Kierunki działań:

Podejmowanie działań, których celem jest wspieranie osób i rodzin, które opiekują się osobami niesamodzielnymi w środowisku domowym.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcia zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji przyczynią się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w polityce miejskiej ze względu m. in. na dostosowanie istniejących budynków do nowoczesnych norm w zakresie energooszczędności. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016.672 t. j. z dnia 2016.05.16) *poprzez zrównoważony rozwój - rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.*

Zaplanowane działania dotyczą istniejących budynków w związku z czym nie zwiększają znacząco powierzchni zabudowy, co nie przyczynia się do ograniczania retencji. Kierunkują i porządkują ruch kołowy i pieszy, co przełoży się na lepszą ochronę brzegu jeziora Urzędowego, którego wykorzystywanie w chwili obecnej związane jest z oddziaływaniem w postaci np. zanieczyszczeń brzegów odpadami. Zagospodarowana przestrzeń ma stworzyć miejsce integracji pokoleń, w tym działań o charakterze edukacji ekologicznej, co wypełnia definicję zrównoważonego rozwoju. Zakres, skala i charakter planowanych prac nie spowoduje uszczerbku zasobów naturalnych, co gwarantuje pozostawienie ich dla następnych pokoleń.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Utwardzenie ciągu- pieszo jezdny w ul. Szczecińskiej zniweluje zapylenie jakie powstaje podczas eksploatacji istniejącej drogi „żuźlowej”. Zagospodarowanie przestrzeni, usytuowanie koszy ulicznych, obudowa miejsc gromadzenia odpadów komunalnych przyczyni się do poprawy gospodarowania odpadami. Wykonanie elewacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej wpłynie na zmniejszenie energochłonności, zużycie ciepła, co przekłada się na ograniczenie zużycia paliw kopalnych.

2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, wprowadzanie do środowiska substancji lub energii będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Etap realizacji projektowanych zadań będzie powodował okresowe uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z placem budowy. Uciążliwości przejawiające się głównie większym natężeniem hałasu będą krótkotrwałe i wystąpią tylko w porze dnia.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza i zasięg oddziaływania

Podczas fazy realizacji inwestycji nastąpi oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu, w których zachodzą procesy spalania oleju napędowego, benzyny oraz występuje emisja pyłu. Szacuje się, że ilość potencjalnych zanieczyszczeń będzie stosunkowo niewielka i nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji ograniczy się do pojazdów właścicieli nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż ciągu pieszo- jezdny. Podczas eksploatacji potencjalnym źródłem zanieczyszczeń będą odpady komunalne, które dzięki zaplanowanej infrastrukturze (kosze) i systemowi opróżniania nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko. Na planowanym ciągu pieszo- jezdny dopuszczony zostanie ruch jak w „strefie zamieszkania” tj. 20km/h, co przełoży się na ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza.

Emisja hałasu i zasięg oddziaływania

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 roku poz. 112 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na terenach o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu nie będzie przekraczał 50dB w porze dziennej oraz 40dB w porze nocnej.

W trakcie budowy będzie występowała zwiększona emisja hałasu głównie ze środków transportu dowożących materiały budowlane i urządzenia oraz maszyn budowlanych. Oddziaływanie to nie przekroczy dopuszczalnych norm i będzie miało charakter tymczasowy, dotyczący jedynie okresu realizacji. Podobnie z drganiami, szczególnie maszyn

wibracyjnych, które występować będą w strefie prowadzonych prac i ustąpią z chwilą ich zakończenia. Prace, podczas których będzie występowała zwiększona emisja hałasu i drgań będą prowadzone w godzinach między 6:00 a 22:00.

Na etapie eksploatacji na klimat akustyczny będzie niezmienny w stosunku do istniejącego z uwagi na fakt, że zarówno obiekty jak i drogi istnieją już w chwili obecnej.

Odpady

Wszystkie odpady, jakie powstaną na etapie robót budowlanych będą zbierane w sposób selektywny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach wraz z późniejszymi zmianami.

Na etapie budowy będą powstawały odpady związane z:

1. Pracami ziemnymi z budowy poszczególnych obiektów: miejsca postojowe, ciąg pieszo-jezdny, dobudówka pomieszczenia schodów i windy w MDK,
2. Użytkowaniem sprzętu budowlanego,
3. Funkcjonowaniem zaplecza placu budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników.

Mając jednak na uwadze charakter prac oraz skalę przedsięwzięcia oddziaływanie to będzie niewielkie.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane w bezpośrednim otoczeniu istniejących obiektów budowlanych. W czasie realizacji nie będą prowadzone w otoczeniu planowanych przedsięwzięć inne przedsięwzięcia, których realizacja mogłaby doprowadzić do kumulowania oddziaływań. Zaplanowane w GPR przedsięwzięcia rozłożone są w czasie od 2017r. do 2020r. Realizacja zatem nie skumuluje się w jednym czasie. Ponadto obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię ok. 35ha, a zaplanowane przedsięwzięcia zlokalizowane są w różnych jego częściach nie ma więc ryzyka wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko dotyczące planowanych działań i przedsięwzięć nie może mieć miejsca z uwagi na znaczące oddalenie Człuchowa od granic państwa.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Zakres planowanych przedsięwzięć w przeważającej części dotyczy prac remontowych lub przebudowy istniejących budynków lub drogi. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej polegać będzie na uporządkowaniu terenu, wybudowaniu placu zabaw, siłowni terenowej i elementów małej architektury. Nie jest to więc zakres robót, których oddziaływanie może wywołać nieodwracalne szkody w środowisku. Z procesem budowlanym wiążą się ryzyka wynikające z eksploatacji urządzeń, substancji i preparatów, czy też warunków pracy, które mogą wpływać na zdrowie ludzi głównie biorących udział w robotach budowlanych. Ze względu na odpowiedzialność pracodawcy minimalizowanie takich ryzyk leży po jego stronie. W związku z powyższym wystąpienie ryzyka dla zdrowia i ludzi uważa się za minimalne. Zagrożenie dla zdrowia ludzi nieuczestniczących w robotach tj. np. mieszkańców

sąsiadujących z terenem budowy zniwelowane będzie natomiast odpowiednim wygradzeniem terenu i uniemożliwieniem dostępu osobom postronnym na teren prowadzonych robót.

3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Granicą obszaru rewitalizacji dla, którego opracowany został Gminny Program Rewitalizacji jest część brzegu jeziora Urzędowego. W zakres planowanych przedsięwzięć wchodzi m. in. zagospodarowanie przestrzeni publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora.

W granicach administracyjnych miasta Człuchowa położone są cztery połączone ze sobą jeziora: Rychnowskie (pow. 158,7 ha), Łazienkowskie (pow. 36,2 ha), Małe (pow. 21,5 ha), Urzędowe (pow. 72,8 ha). Jezioro Urzędowe stanowi obszar źródliskowy rzeki Chrzastawy, która wypływa poprzez trzcinowiska jeziora w kierunku południowo- zachodnim i przed Łędyczkiem łączy się z rzeką Szczyrą natomiast w Łędyczku wpada do rzeki Gwdy. W zakresie identyfikacji obecnego statusu wód, oceny stanu części wód oraz oceny nieosiągnięcia celów środowiskowych przeanalizowano zapisy w „**Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry**”. Jezioro Urzędowe będące jednolitą częścią wód o kodzie PLL W 10555 położone jest na obszarze dorzecza Odry, na Równinach Centralnych w regionie wodnym Warty. Zakwalifikowane jest do jezior o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, stratyfikowane (3a). Jest to naturalna część wód o złym stanie, dla którego zagrożone jest osiągnięcie celów środowiskowych, ze względu na to, że *okres 6 lat jest zbyt krótkim, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód, nawet przy założeniu całkowitej eliminacji presji. W jeziorach kumulują się głównie osady denne, które w jeziorach eutroficznych są źródłem związków biogennych oddawanych do jezior jeszcze przez bardzo wiele lat po zaprzestaniu dopływu zanieczyszczeń.*

W 2013r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Delegatura w Słupsku przeprowadził monitoring diagnostyczny i operacyjny jeziora Urzędowego i określił n/w wnioski:

*„Na podstawie zasad przyjętej klasyfikacji stanu jednolitych części wód, stan ekologiczny jeziora Człuchowskiego Urzędowego w 2013 roku oceniono na **słaby**, co wskazuje na zachwianie się w zbiorniku warunków referencyjnych charakterystycznych dla wód o warunkach niezakłóconych. Świadczą o tym, zarówno elementy biologiczne jak i wspierające ocenę biologiczną elementy fizyko-chemiczne.*

*Wody jeziora Człuchowskiego Urzędowego osiągnęły w 2013 roku **dobry** stan chemiczny.*

*Wody jeziora Człuchowskiego (Urzędowego) w 2013 roku charakteryzowały się **złym** stanem jednolitych części wód. Podstawą oceny był dobry stan chemiczny i słaby stan ekologiczny wód badanego zbiornika. W konsekwencji wody akwenu nie spełniały wymogów **Ramowej Dyrektywy Wodnej**.*

*W 2013 roku wody jeziora Człuchowskiego (Urzędowe) objęte zostały badaniami jako jcw zagrożone niespełnieniem określonych dla niej celów środowiskowych. Stwierdzono, że stan jcw ocenianego jeziora jest **zły** i w konsekwencji wody akwenu uznano za **zagrożone***

niespełnieniem wymogów **Ramowej Dyrektywy Wodnej**, podstawowego narzędzia polityki wodnej krajów członkowskich Unii Europejskiej.

*W wyniku klasyfikacji jcw jezioro Człuchowskie (Urzędowe) objęte badaniami monitoringu obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych w 2013 roku prezentowało **słaby** stan wód” (opr. R. Zaremba WIOŚ Słupsk 2014r.)*

Jeziora człuchowskie wpływają bezpośrednio na walory krajobrazowe miasta a pośrednio na walory przyrodnicze będąc środowiskiem występowania wielu gatunków roślin i zwierząt.

Specyfikę tę zwiększa ponadto położenie miasta na dziale wodnym I rzędu oddzielającym dorzecza Wisły i Odry. Spływ wód z terenu miasta zasila dorzecze: Chrzastawa – Szczyra – Gwda – Noteć – Warta – Odra – Bałtyk. W związku z czym zarówno jezioro Urzędowe jak i rzeka Chrzastawa leżą w granicach dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.



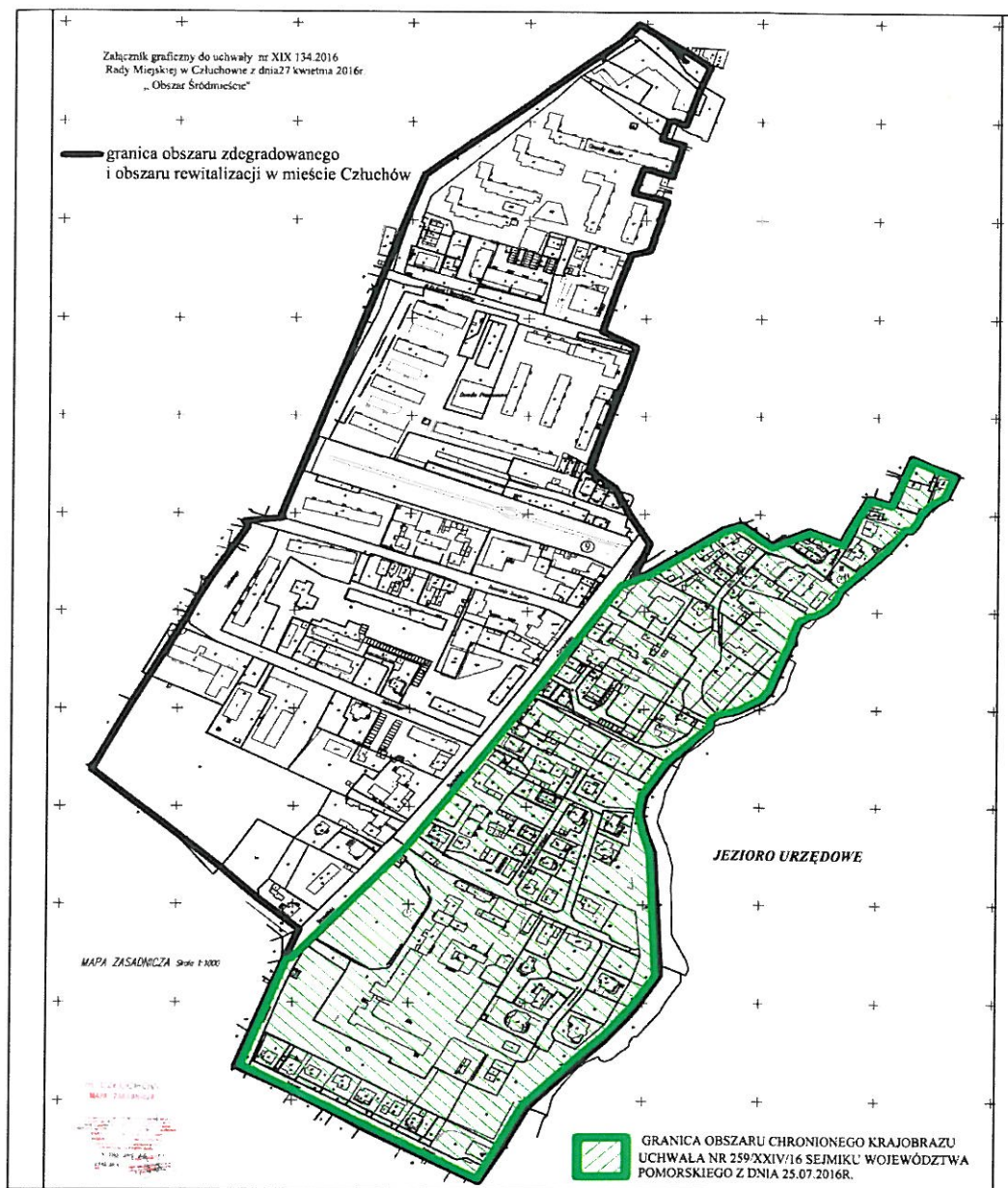
Zdjęcie z lotu ptaka (Źródło : www.czluchow.eu)

Dla w/w obszaru został opracowany „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011r. przez Prezesa Rady Ministrów. W planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zostały zebrane wyłącznie działania, zmierzające do utrzymania lub poprawy stanu wód. Główne ustalenia wynikające z planu to między innymi:

- ochrona zasobów wodnych,
- działania służące eliminowaniu zanieczyszczeń wód,
- zasady gospodarowania wodami,

Planowana przestrzeń publiczna nie ingeruje bezpośrednio w wody jeziora Urzędowego. Ze względu na fakt, że na stan jego wód duży wpływ wywiera również zlewnia, uznać można, że uporządkowanie przestrzeni bezpośredniej wzdłuż części linii brzegowej przyczyni się do niwelowania potencjalnych zagrożeń dla wód jeziora i zdecydowanie nie będzie pogarszać jego stanu.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym: W granicach obszaru rewitalizacji zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich”. Nie występują inne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.



Najbliżej położone formy ochrony przyrody to:

Obszar Natura 2000 PLH 220059 Duży Okoń położony w odległości 4,04km od obszaru rewitalizacji.

Obszar Natura 2000 PLH 220060 Las Wolność położony jest w odległości 4,95km od obszaru rewitalizacji.

Obszar Natura 2000 PLH 220056 Czerwona Woda pod Babilonem położony w odległości 7,76km od obszaru rewitalizacji.

Obszar Natura 2000 PLH 220058 Dolina Brdy i Chociny położony jest w odległości 12,8km od obszaru rewitalizacji.

Otulina Parku Narodowego Bory Tucholskie położona jest w odległości 5,18km, natomiast Park Narodowy w odległości 8,09km od obszaru rewitalizacji.

Zaborski Park Krajobrazowy położony jest w odległości 4,95km od obszaru rewitalizacji.

Rezerwat Sosny położony jest w odległości 4km od obszaru rewitalizacji.

Rezerwat Jezioro Bardze Małe położony jest w odległości 9,02 km od obszaru rewitalizacji.

Rezerwat Jezioro Sporackie położony jest w odległości 10,27km od obszaru rewitalizacji.

Organy do, których zwrócono się wyrażenie stanowiska w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wypowiedziały się w nstp. sposób:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ – Gd-WOO.410.17.2017.EG.1 z dnia 16.02.2017r. stwierdził, że projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie nie stanowi dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub art. 47 ustawy cytowanej na wstępie, nie jest zatem wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a wyrażanie stanowiska w zakresie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla takiego dokumentu nie ma podstaw prawnych.
2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku pismem ONS.9022. 1.12.2017. LZ w dniu 08.03.2017r. stwierdził, że dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trybie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zważywszy na powyższe ustalenia Burmistrz Miasta Człuchowa, jako organ sporządzający projekt dokumentu **uznaje, że dla Gminnego Programu Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło