

UCHWAŁA NR IV. .2015
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 9 lutego 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Średnią w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz. 549 z późn, zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 647, z późn. zmianami), uchwała się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Średnią w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu, o którym mowa w § 1 jest jego aktualizacja oraz przekształcenia funkcjonalno - przestrzenne terenów położonych w granicach opracowywania planu i związana z tym zmiana warunków zabudowy.

§ 3. W obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1, obowiązuje : miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Średnią w Człuchowie - Uchwała Nr XXXII/212/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005r. (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 39 poz. 796 z dnia 12-04-2006r.)

§ 4. Po zakończeniu prac planistycznych i wejściu w życie miejscowego planu, o którym mowa w § 1 straci moc plan miejscowy wymieniony w § 3 w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały .

§ 5. Mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie do uchwały nr ^{IV}.....2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia ^{9.02}.....2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Średnią w Człuchowie, wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i komunikację pomiędzy ulicami Tadeusza Kościuszki i Średnią w Człuchowie - Uchwała Nr XXXII/212/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005r. (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 39 poz. 796 z dnia 12-04-2006r.)

Plan został opracowany zgodnie z nieobowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 15 czerwca 1998r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. obszar analizowany został oznaczony jako część strefy B śródmiejskiej. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium .

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia w/w uchwały całkowita aktualizacja obowiązującego planu . Zmiana dokonywana jest także w oparciu o wniosek mieszkańca o zmianę planu oraz przyjętą uchwałę nr LI.360.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 października 2014r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest także potrzebą weryfikacji zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie warunków urbanistycznych i przeznaczenia terenu. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Zasadność przygotowanej uchwały wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art.64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.