

**UCHWAŁA NR V. .2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 4 marca 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego przy ul. Skrzetuskiego w Człuchowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 549 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), uchwala się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenu położonego przy ul. Skrzetuskiego w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

## **Uzasadnienie do uchwały nr V. .2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 4.03.2015r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Skrzetuskiego w Człuchowie , wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „ Wschód I i II” w Człuchowie - Uchwała Nr XXXII/252/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005r. ( Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 39 poz. 797 z dnia 12-04-2006r.).

Plan został opracowany zgodnie z nieobowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 15 czerwca 1998r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r. obszar analizowany został oznaczony jako część strefy D miejskiej. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium .

Zmiana dokonywana jest w oparciu o wniosek o zmianę planu oraz przyjętą uchwałę nr LI.360.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 października 2014r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest potrzebą weryfikacji zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie warunków urbanistycznych, w tym głównie ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz funkcji terenu. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie go do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Zasadność przygotowanej uchwały wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art.64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.