

**UCHWAŁA NR V. .2015
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 4 marca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego : Grodzisko, Zamek, Las Komunalny, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 549 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz .U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), uchwala się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego : Grodzisko, Zamek, Las Komunalny, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV.20.2015 z dnia 9 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego : Grodzisko, Zamek, Las Komunalny, Jezioro Miejskie Małe i ośrodek sportu i rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie do uchwały nr V. .2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 4.03.2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego : Grodzisko, Zamek, Las Komunalny, Jezioro Miejskie Małe i ośrodek sportu i rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie, wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego : Grodzisko, Zamek, Las Komunalny i ośrodek sportu i rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie – Uchwała Nr XL/291/2006 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 września 2006 roku (Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 48 poz. 722 z dnia 23.02.2007r.) oraz Uchwała Nr XXVI/140/2008 z dnia 2008-03-28 w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego Grodzisko, Zamek, Las komunalny i Ośrodek sportu i rekreacji(OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Człuchowie (Uchwała Nr XL/291/2006 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 września 2006r. ; publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 48 z dnia 23 lutego 2007r. poz. 722.) w załączniku graficznym w części dotyczącej ustalenia linii wyznaczającej obszar w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych , hodowlanych i ogrodnich (teren 54 R/RM) publikacja w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 87 poz 2247 z dnia 06.08.2008 r..

Plan został opracowany zgodnie z nieobowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr XXXVIII/268/98 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 15 czerwca 1998r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.obszar analizowany został oznaczony jako część strefy J – rekreacyjnej strefy jezior człuchowskich oraz część strefy C – miejskiej strefy mieszkaniowo-usługowej. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium .

Przystąpienie do prac nad planem miejscowym podyktowane jest potrzebą weryfikacji zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie warunków urbanistycznych, w tym głównie lokalizacji przeznaczenia. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Zmiana dokonywana jest w oparciu o wnioski o zmianę planu oraz przyjętą uchwałę nr LI.360.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 października 2014r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Zasadność przygotowanej uchwały wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności wynikającej z art.64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, że każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.