

**UCHWAŁA NR X. .2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 9 września 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczecińskiej 5, w Człuchowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 549 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,4,5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2015 poz. 199, ze zm.), uchwala się, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczecińskiej 5, w Człuchowie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie do uchwały nr X. .2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 9 września 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szczecińskiej 5, w Człuchowie, wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium miasta Człuchów.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową , usługi i zieleń pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną i Łąkową w Człuchowie - Uchwała Nr XLVIII.342.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 maja 2014r. ( Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2166 z dnia 13 czerwca 2014r.) Plan został opracowany zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów – Uchwała nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.. W studium obszar analizowany został oznaczony jako część strefy B śródmiejskiej.

Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia w/w uchwały jest potrzeba dopuszczenia szerszego zakresu przeznaczenia istniejącego budynku biblioteki miejskiej, w związku z planowanym procesem rewitalizacji obszaru jednostki urbanistycznej „ śródmieście”. Obecnie teren oznaczony jest symbolem 8UO - teren usług oświaty. Zmiana funkcji polegać ma na dopuszczeniu w przedmiotowym budynku funkcji : usługowej, usługowo-mieszkalnej, mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługi z zakresu usług oświaty, wychowania, szkolnictwa i opieki społecznej.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów.

Sporz. IK

**Załącznik graficzny do uchwały nr X. 2015 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 9 września 2015r.**

**- obszar objęty niniejszą uchwałą.**