

**UCHWAŁA NR 115/IX/19**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO**  
**z dnia 27 maja 2019 roku**

*w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich*

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.z 2019 r. poz. 512) i art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), § 22 ust. 1 Regulaminu pracy Sejmiku Województwa Pomorskiego oraz § 2 uchwały nr 1232/LI/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z wojewódzką radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

**Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala co następuje:**

**Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz i walory przyrodnicze zespołu jezior połodowcowych, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnione funkcje ekologiczne (siedliskowe i korytarza ekologicznego, łączącego kompleksy leśne rejonu Jezior Charzykowskich i doliny rzeki Chrzastowy).**

**Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym zespołu Jezior Człuchowskich i ich ekosystemów brzegowych oraz specyfiki krajobrazowej i walorów rekreacyjnych.**

**§ 1**

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, zwany dalej „Obszarem”, o powierzchni (określonej w odwzorowaniu PL-1992) 668,27 ha, położony jest na terenie miasta Człuchów i gminy wiejskiej Człuchów.
2. Przebieg granicy Obszaru określa mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały oraz wykaz współrzędnych punktów załamania granicy, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2**

Na Obszarze podejmuje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

- 1) wspieranie procesów naturalnego odnowienia drzewostanów, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, a tam gdzie nie jest to możliwe używanie do odnowień gatunków właściwych siedliskowo, z materiału miejscowego pochodzenia;
- 2) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych, tworzenie ekotonów brzegowych z tych gatunków;
- 3) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, drzew obumarłych lub ich części aż do całkowitego ich rozkładu;
- 4) zachowanie drzew w sąsiedztwie stref brzegowych jezior (stanowiących miejsce bytowania i odpoczynku ptactwa), przez niedopuszczenie do ich usuwania.

### § 3

Na Obszarze podejmuje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) zachowanie w stanie niezmienionym terenów podmokłych i towarzyszących im oczek wodnych, z ich ochroną przed zmianą użytkowania i z zachowaniem ekotonów brzegowych;
- 2) zachowanie trwałości i spójności przestrzennej ekosystemów stref brzegowych cieków i zbiorników wodnych, zwłaszcza trzcinowisk, muraw i zakrzewień – jako elementów korytarza ekologicznego, łączącego kompleksy leśne rejonu Jezior Charzykowskich i doliny rzeki Chrzastowy;
- 3) zachowanie trwałych użytków zielonych o zróżnicowanym stopniu uwilgotnienia – w tym łąk i pastwisk hydrogenicznym, poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, ochronę przed zainwestowaniem i zmianą stosunków wodnych;
- 4) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych na użytkach zielonych, zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia);
- 5) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących kęp i pasów zadrzewień (śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych) oraz formowanie nowych zadrzewień;
- 6) eliminowanie nielegalnego eksploataowania kopalni i wielkoskalowego przekształcania rzeźby terenu.

### § 4

Na Obszarze podejmuje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych:

- 1) zachowanie trwałości i spójności przestrzennej ekosystemów wodnych i ich stref brzegowych (od strony wody), stanowiących ochronę siedlisk zwierzęcych oraz czystości wód przed spływem zanieczyszczeń;
- 2) ograniczenie intensywności zagospodarowania stref brzegowych, niezmiennianie stosunków wodnych, utrzymanie pasów zieleni, zakrzewień i zadrzewień;
- 3) prowadzenie działań ukierunkowanych na uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, w celu ograniczenia spływu zanieczyszczeń z terenów lądowych do zbiorników wodnych;
- 4) prowadzenie prac regulacyjnych na wodach powierzchniowych tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;
- 5) udostępnianie wód i stref brzegowych dla celów rekreacyjnych tylko w wyznaczonych i przygotowanych technicznie terenach, z zachowaniem maksymalnej ochrony ekosystemów brzegowych.

### § 5

Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – w tym o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwerozyjne – jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych od wybranych rzek i jezior, w pasie o szerokości określonej w lit. a) dla rzeki Chrzastowy oraz lit. b) – e) dla wybranych jezior i w załącznikach nr 1 i 3 do uchwały, o liniach rozgraniczeń wyznaczonych parami współrzędnych X (oś północna), Y (oś wschodnia) w odwzorowaniu PL-1992:
  - a) 50 m obustronnie od linii brzegowej rzeki Chrzastowa, od ujścia z Jeziora Urzędowego do prostej wyznaczonej parami współrzędnych X 643827,11 i Y 390237,45 oraz X 643760,97 i Y 390247,83,
  - b) 100 m od linii brzegowej Jeziora Miejskiego Małego,
  - c) 100 m po stronie zachodniej (lewostronnie) i 25 m po stronie wschodniej (prawostronnie) od linii brzegowej Jeziora Urzędowego,
  - d) 100 m po stronie wschodnie (prawostronnie) i 25 m po stronie zachodniej (lewostronnie) od linii brzegowej Jeziora Miejskiego,
  - e) 50 m po stronie północno-wschodniej i 100 m na pozostałym obszarze od linii brzegowej Jeziora Rychnowskiego,– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

## § 6

1. W odniesieniu do zakazów, o których mowa w § 5, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
2. Zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Zakaz wymieniony w § 5 pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.
4. Zakazy, o których mowa w § 5 pkt 8 nie dotyczą:
  - 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków

na sąsiednich działkach, pod warunkiem, że odległość pomiędzy budynkami nie jest większa niż 100 m;

- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- 3) wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;
- 4) istniejących obiektów letniskowych zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe pod warunkiem nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód, a także niezwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
- 5) istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe, rozbudowę:
  - a) obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,
  - b) obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,- pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;
- 6) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
- 7) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
  - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),
  - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny),- z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

## § 7

Nadzór nad Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich sprawuje Marszałek Województwa Pomorskiego.

## § 8

Niniejsza uchwała nie narusza uprawnień nabytych na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych orzeczeń i decyzji administracyjnych i innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały.

### **§ 9**

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, w części dotyczącej Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespołu Jezior Człuchowskich.

### **§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

### **§ 11**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący**  
**Sejmiku Województwa Pomorskiego**

**Jan Kleinszmidt**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) i art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) Sejmik Województwa określa w drodze uchwały nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, wynikające z potrzeb jego ochrony.

Obszar Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich ustanowiony został Uchwałą Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Nar. z 1981 r., nr 9, poz. 23) jako *Zespół Jezior na południowy wschód od Człuchowa*. Ustanowienie obszaru zostało następnie potwierdzone Rozporządzeniem nr 119/94 wojewody słupskiego z dnia 31 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 31 z 1994 r., poz.184) oraz Obwieszczeniem Wojewody Słupskiego z dnia 5 września 1994 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz obszarów krajobrazu chronionego (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 31, z 1994 r., poz.185). Po zmianach administracyjnych kraju wprowadzonych w 1999 r. i powstaniu województwa pomorskiego, dalsze istnienie OChK zostało potwierdzone Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2005 r. Nr 29, poz. 585), a następnie Rozporządzeniem Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. – zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2007 r. Nr 117, poz. 2036) – jednocześnie zmianie uległa nazwa OChK na *Zespół Jezior Człuchowskich*. Po zmianie kompetencji ustawowych do ustanawiania OChK (na podstawie ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie - Dz. U. z 2009 r. Nr 92, poz. 753 z późn. zm.) kolejne potwierdzenie trwałości OChK Zespołu Jezior Człuchowskich nastąpiło Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2010 r. Nr 80, poz. 1455) oraz Uchwałą Nr 259/ XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2942).

Obszar Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich, w efekcie wieloletniego gospodarowania i rozwoju zjawisk urbanizacji i suburbanizacji w rejonie miasta Człuchów, uległ częściowym przekształceniom, w wyniku których doszło do dewaloryzacji i degradacji części pierwotnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych. Jednocześnie, Obszar ten w stosunku do terenów sąsiednich, cechuje się wciąż wysokim stopniem zachowania naturalności krajobrazu. W związku z powyższym, mając na uwadze potrzebę realnej ochrony obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, przy jednoczesnym ograniczaniu nadmiernej i zbytecznej ochrony obszarów pozbawionych wybitnych walorów krajobrazowych, a także dążąc do zachowania walorów rekreacyjno-turystycznych regionu, Samorząd Województwa Pomorskiego podjął prace polegające na weryfikacji stanu środowiska i zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru oraz ocenie zasadności utrzymania obowiązujących zakazów i ochrony na jego terenie. Celem podjętych prac było uaktualnienie stanu wiedzy na temat Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich w zakresie różnicowania ekosystemów i stopnia zagospodarowania przestrzennego, zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz możliwości pełnienia funkcji korytarzy

ekologicznych, stanowiących ustawowe desygnaty obszarów chronionego krajobrazu wg definicji ustawy o ochronie przyrody z 2004 r. Na podstawie weryfikacji wymienionych czynników dokonano oceny zasadności zasięgu przestrzennego chronionego obszaru i wprowadzonych w nim zakazów, wymienionych w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Punkt wyjścia do analizy zasadności obowiązywania poszczególnych zakazów oraz weryfikacji przebiegu granic stanowiło opracowanie pn. „Ocena stanu zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, kulturowych i rekreacyjnych dla potrzeb ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich” wykonane przez Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego. Opracowanie to zawiera m.in.:

- ogólną charakterystykę Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich,
- analizę aktualnego stanu użytkowania i zagospodarowania obszaru,
- opis ekosystemów występujących w granicach tego obszaru (wykonany na podstawie kartowania terenowego polegającego na inwentaryzacji ekosystemów wraz z określeniem granic ich zasięgu, opisem ich typów oraz oceną stanu zachowania walorów przyrodniczych),
- syntezę zmian w użytkowaniu przestrzeni od chwili powołania obszaru,
- ocenę stanu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zagrożeń ekosystemów obszaru chronionego krajobrazu,
- analizę dokumentów planistycznych gmin (studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- analizy krajobrazowe.

Uzupełnieniem części opisowej opracowania są liczne załączniki graficzne obrazujące analizowane zagadnienia oraz materiały fotograficzne.

Podstawowym założeniem dla podjętych prac weryfikacyjnych obszarów chronionego krajobrazu województwa pomorskiego była ścisła współpraca zespołu realizującego opracowanie z samorządami gmin oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku. Proces weryfikacji obszarów chronionego krajobrazu wdrożył ideę „dialogu terytorialnego” – jako nowego i podstawowego narzędzia partnerskiej współpracy na poziomie miejscowym, pomiędzy samorządem województwa, samorządami lokalnymi i instytucjami poziomu regionalnego. Jest to ważne zarówno ze względu na współodpowiedzialność samorządów lokalnych za obszary chronione położone w zasięgu ich kompetencji administracyjnych, jak i ze względu na formalne uwarunkowania prawne, wymagające procedury uzgodnienia projektu uchwały sejmiku województwa w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu. Samorządy lokalne powinny mieć wpływ na przyjęte rozwiązania, przyjmując współodpowiedzialność za utrzymanie i zrównoważone, trwałe wykorzystanie przestrzeni objętej ochroną prawną. Podjęcie współpracy z samorządami gminnymi przy opracowaniu nowych projektów uchwał Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu jest bowiem niezbędne dla dopasowania reżimu ochronnego danego obszaru do lokalnych potrzeb i uwarunkowań, z jednoczesnym zachowaniem podstaw ekologicznych i krajobrazowych funkcjonowania tego obszaru. Zaproponowane rozwiązania zostały skonsultowane i zaakceptowane przez przedstawicieli samorządów gmin oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W oparciu o wyniki przeprowadzonych prac oraz wnioski i uwagi samorządów gminnych przygotowano propozycje nowych zapisów regulujących funkcjonowanie tego Obszaru. W związku z tym, iż Obszar Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich funkcjonował dotychczas w oparciu o jedną wspólną dla wszystkich obszarów uchwałę

Sejmiku Województwa Pomorskiego, podjęto decyzję o wydaniu nowej uchwały regulującej całościowo kwestie związane z funkcjonowaniem wyłącznie tego jednego obszaru chronionego.

Niniejszą uchwałą, ze względu na chęć podkreślenia specyfiki przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu oraz uproszczenia dotychczas stosowanej nazwy, zmienia się nazwę Obszar Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich – na **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich**.

Ponadto Uchwała ta, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, reguluje funkcjonowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, określając jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części wynikające z potrzeb jego ochrony. W odniesieniu do dotychczas obowiązujących przepisów na tym Obszarze, niniejsza uchwała wprowadza zmiany w zakresie przebiegu granicy obszaru chronionego krajobrazu, ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazów i odstępstw obowiązujących na przedmiotowym obszarze.

Biorąc pod uwagę zmiany jakie zaszły w krajobrazie na przestrzeni ostatnich 20 lat oraz dokonaną ocenę stanu i zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, został zweryfikowany przebieg dotychczasowej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich. Z terenu Obszaru zostały wyłączone obszary całkowicie przekształcone antropogenicznie, które bezpowrotnie utraciły swoje walory przyrodniczo-krajobrazowe – zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody. Aby zachować ciągłość przestrzenną obszarów chronionych, wyłączono jedynie obszary zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru chronionego krajobrazu. Jednocześnie w ramach kompensacji przyrodniczej zaproponowano powiększenie obszaru chronionego na tereny sąsiednie, posiadające nadal wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe lub stanowiące przestrzenne połączenia ekologiczne z sąsiadującymi obszarami. Zmiany te zostały omówione oraz zaakceptowane przez wszystkie gminy oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Ogółem w dotychczasowych granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich wskazano 6 fragmentów, uzasadnionych bezpowrotną utratą pierwotnych walorów, do wyłączenia z granic obszaru chronionego. Stanowią one łącznie 38,20% dotychczasowej powierzchni Obszaru (do dnia wejścia w życie niniejszej Uchwały powierzchnia Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich wynosiła 1 108 ha). Jednocześnie w ramach kompensacji przyrodniczej i jako element zachowania ciągłości przestrzennej struktur ekologicznych – zostanie przyłączony 1 teren o powierzchni 20,3 ha (stanowiący 1,8% dotychczasowej powierzchni) pomiędzy zespołem jezior człuchowskich a lasami w dolinie Chrzastowy. Brak możliwości większej kompensacji przyrodniczej i wyrównania zmniejszenia powierzchni obszaru wynika z jego lokalizacji – ograniczonej od północy terenami zabudowy miejskiej Człuchowa, a od południa, wschodu i zachodu obszarami gruntów rolnych i częściowo, zwłaszcza na południu, zabudową miejską. Po uwzględnieniu proponowanych korekt nowa powierzchnia Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich będzie wynosiła 668,27 ha. Zmiana ta uzasadniona jest przede wszystkim walorami przyrodniczo-krajobrazowymi i spełnieniem ustawowych kryteriów ochrony korytarzy ekologicznych (art. 23 ustawy o ochronie przyrody) za pomocą dedykowanej im formy prawnej ochrony przyrody – tj. obszaru chronionego krajobrazu.

Dla każdego z obszarów zaproponowanych do włączenia, bądź wyłączenia z granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, opracowano dokumentację w postaci „Kart terenów” zawierającą opis sytuacyjny z uwzględnieniem uwarunkowań planistycznych, dokumentację fotograficzną oraz ryciny będące wycinkami z miejscowych



planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Przedmiotowe Karty terenu stanowią załącznik do opracowania pn. „Ocena stanu zachowania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, kulturowych i rekreacyjnych dla potrzeb ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich”.

Niniejszą uchwałą dokonano również uszczegółowienia granicy, polegającego na dostosowaniu jej przebiegu do granic sąsiadujących działek geodezyjnych (np. pasa drogowego lub nowych wydziełów określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gminnej zawartej w powiatowych zasobach baz danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego). Zmiany te stanowią minimalne różnice dotychczasowej powierzchni i mają jedynie charakter korygujący, w celu dostosowania przebiegu granicy formy ochrony do postaci granicy tożsamej z wydzieleniami geodezyjnymi.

Przebieg granicy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2012 r. w sprawie centralnego rejestru form ochrony przyrody (Dz. U. z 2012 r., poz. 1080), został także uszczegółowiony poprzez podanie współrzędnych punktów załamania granicy w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych „PL-1992”, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247), w uchwale oznaczono osie układu współrzędnych określając je jako oś północna (litera X) oraz oś wschodnia (litera Y).

Przedmiotowa uchwała dokonuje również modyfikacji w zakresie ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich. Na szczególną uwagę zasługują ekosystemy wodne zespołu czterech jezior człuchowskich: Rychnowskiego, Miejskiego Dużego, Miejskiego Małego i Urzędowskiego, a także inne niewielkie zbiorniki wodne, torfowiska, szuwały, łąki i pastwiska litogeniczne. Powyższe jeziora na tym Obszarze mają istotne znaczenie dla rozwoju funkcji rekreacyjnej. Ze względu na specyfikę charakteryzowanego obszaru, zróżnicowanie ekosystemów oraz ze względu na znaczenie dla retencji zasobów wodnych obszarów torfowiskowo-bagiennych (położonych w sąsiedztwie użytków rolnych) dokonano weryfikacji dotychczasowych zapisów, uwzględniając specyfikę tych ekosystemów. Przedmiotowe ustalenia mają charakter rekomendacji – są zaleceniami, jakie działania należy prowadzić na terenie obszaru chronionego krajobrazu z punktu widzenia celów jego ochrony.

W ramach prac nad Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich zweryfikowano również obowiązujące na tym terenie ograniczenia, wynikające z potrzeb ochrony obszaru. Zmiany zaproponowane dla tego Obszaru, urealnijające zakres ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz zakres działań ochronnych, uwzględniają specyfikę tego obszaru i wiążą się z dwoma rodzajami regulacji:

- regulacją zasięgu stref ochronnych wokół wód powierzchniowych,
- regulacją zakazów i odstępstw wprowadzanych w granicach Obszaru.

Podstawą wprowadzenia tych zmian była ocena stanu zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zagrożeń ekosystemów obszaru chronionego krajobrazu. Przy opracowaniu zakresu wymienionych wyżej regulacji, wzięto także pod uwagę zapisy studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dla uniknięcia sytuacji przewidzianej w art. 23 ust. 3b ustawy o ochronie przyrody, prowadzącej do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń tych dokumentów, w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić.

Wprowadzenie odstępstwa dopuszczającego uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w obszarach zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na sąsiednich działkach, pod warunkiem, że odległość pomiędzy budynkami nie jest większa niż 100 m – wynika z parametru zachowującego zgodność z definicją obszarów zwartej zabudowy zawartą w art. 7 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 poz. 1161).

Podstawowe zmiany jakie zostały zaproponowane dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich obejmują wyłączenie z objęcia strefami ochronnymi części pojedynczych małopowierzchniowych zbiorników i oczek wodnych, zróżnicowanie stref ochronnych wokół wód powierzchniowych objętych zakazem budowania nowych obiektów budowlanych oraz zróżnicowanie zakazów i odstępstw.

W odniesieniu do poprzedniej uchwały regulującej funkcjonowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespół Jezior Człuchowskich w niniejszej uchwale dokonano następujące zmiany:

- zrezygnowano z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych dla wszystkich pojedynczych małopowierzchniowych zbiorników i oczek wodnych;
- zróżnicowano strefy ochronne wokół wybranych rzek i jezior objętych zakazem budowania nowych obiektów budowlanych. W zależności od sytuacji terenowej i stopnia zainwestowania stref otaczających jeziora i rzeki, wprowadzono 2 strefy zakazu zabudowy o zróżnicowanej szerokości 100 i 50 m. Zasięg każdej ze stref został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – załącznik przedstawia poglądowe mapy z wyznaczonymi strefami oraz linie rozgraniczające odcinki o różnych szerokościach pasa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych. Przedmiotowy załącznik nie wyznacza obszarowo terenów objętych zakazem zabudowy, a wyłącznie granice poszczególnych stref, które dodatkowo zostały opisane za pomocą współrzędnych w załączniku nr 3. Zasięg szerokości strefy zakazu zabudowy od linii brzegowej powinien być natomiast określany przy sporządzaniu dokumentów planistycznych;
- zmodyfikowano treść odstępstwa dotyczącego możliwości uzupełniania zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla obszarów zwartej zabudowy miast i wsi. W aktualnym stanie prawnym dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem określenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru zwartej zabudowy oraz niezmnieszenia dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na działkach sąsiednich. Tym samym zrezygnowano z wymogu lokalizacji obiektów budowlanych na działkach bezpośrednio przylegających z obu stron do działki zabudowanej. Zmiana ta ma na celu bardziej racjonalne kształtowanie przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie wód, z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – określającej obszar zwartej zabudowy;
- rozszerzono odstępstwo dotyczące modernizacji istniejącego zainwestowania poprzez umożliwienie również rozbudowy obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku oraz rozbudowy obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku;
- umożliwiono lokalizowanie nad wodami publicznymi obiektów służących turystyce wodnej poprzez dopuszczenie obiektów służących obsłudze przystani żeglarskiej o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> oraz obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup>.

Wprowadzenie powyższych zmian ma na celu prawidłowe funkcjonowanie obszaru chronionego krajobrazu. Zmiany te nie wpłyną negatywnie na cele, dla których został wyznaczony Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich – zaproponowane ustalenia zapewnią ochronę walorów krajobrazowych i rekreacyjnych oraz pełnionych funkcji korytarzy ekologicznych, a także przyczynią się do ochrony stref brzegowych znajdujących się na tym obszarze wód powierzchniowych. Wprowadzone odstępstwa pozwolą natomiast na zrównoważone wykorzystanie walorów krajobrazowych poszczególnych obszarów dla potrzeb turystyki i wypoczynku. Ponadto, przyczynią się do uporządkowania przestrzeni w pobliżu rzek i innych zbiorników wodnych.

Zakazy i ustalenia przyjęte w niniejszej uchwale zachowują ciągłość zasad obowiązujących w dotychczasowych aktach prawnych regulujących funkcjonowanie obszarów chronionego krajobrazu i są niezbędne do zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych tych obszarów. Odstępstwa od zakazów pozwalają natomiast na prowadzenie polityki zrównoważonego rozwoju w województwie pomorskim.

Projekt uchwały został uzgodniony, zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, z właściwymi miejscowo radami gmin oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, a także poddany konsultacjom wynikającym z uchwały nr 1232/LI/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z wojewódzką radą pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.