

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Rady Miejskiej w Człuchowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi, i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie**

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXI/137/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi, i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowo – północnej części miasta Człuchów w województwie pomorskim. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 37 ha. Celem opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne terenów położonych w granicach opracowywania planu i związane z tym wyznaczenie terenów m. in. dla funkcji: usługowej, mieszkalnej, mieszkaniowo - usługowej, rekreacyjnej, przemysłowej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej. Teren ten jest korzystny dla różnorodnych form zagospodarowania przestrzennego. Z punktu widzenia potrzeb rozwojowych miasta, znajdują się tu tereny sprzyjające lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji usługowych.

Projekt planu porządkuje strukturę funkcjonalno przestrzenną centrum miasta Człuchowa. W efekcie realizacji ustaleń projektu planu zmianie ulegną głównie tereny elementarne 07MU, 08U, 09U oraz 14 U (są to tereny zurbanizowane niezabudowane z nielicznymi zakrzewieniami).

Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi, i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie są zgodne z polityką Miasta Człuchów ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa uchwalonego uchwałą nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009r.