

OBWIESZCZENIE Nr 4/2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 6 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu – obszar poszerzony pod nazw „Osiedle Wazów” w Człuchowie

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LIII/307/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu – obszar poszerzony pod nazw „Osiedle Wazów” w Człuchowie zmienionej:

1) uchwał Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazw „Osiedle Wazów” w Człuchowie.

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Uchwała Nr LIII/307/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie**

z dnia 25 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu – obszar poszerzony
pod nazw „Osiedle Wazów” w Człuchowie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy w zwi zku z art. 3 ust. 1, art. 15, art. 17 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), stwierdzaj c zgodnie z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów”, uchwalonej uchwał Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 roku,

Rada Miejska uchwała:

§ 1. Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazw „Osiedle Wazów” w Człuchowie, uchwalonego uchwał Nr XXI/155/96 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38 z dnia 09 wrze nia 1996 r., poz. 124), w granicach okre lonych na zał czniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwan dalej zmian planu.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w centrum miasta Człuchowa, pomi dzy ulicami Długosza, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, redni i Batorego (drog krajow nr 25 Bobolice - Bydgoszcz) oraz na północny zachód od ulicy redniej.

§ 3. Przedmiotem ustale zmiany planu s :

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu literami MN, U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu literami MW;
- 3) tereny zabudowy usługowo mieszkalnej, oznaczone na rysunku zmiany planu literami UM;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu liter U;
- 5) teren zabudowy usługowej, usług komunikacji i parkingu, oznaczony na rysunku zmiany planu literami U, KS, KP;
- 6) tereny zabudowy gara owej, oznaczone na rysunku zmiany planu literami KG;
- 7) teren urz dze elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany planu literami EE;
- 8) tereny zieleni z ci gami pieszymi, oznaczone na rysunku zmiany planu literami ZP, KX;
- 9) tereny dróg wewn trznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu literami KDWD;

- 10) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu literami KDD;
- 11) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku zmiany planu literami KDL;
- 12) teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku zmiany planu literami KDG.

§ 4.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń zmiany planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnym sposobie użytkowania - cięte określonie,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - cięte określonie,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) podział pierzei na odcinki zabudowy,
- 6) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 7) linie wymiarowe,
- 8) projektowane kłoty proste.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu miejscowego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a oznaczone na rysunku zmiany planu jako orientacyjne, dopuszczają możliwość późniejszego ścisłego określenia granic terenów, po przyjęciu ich konkretnego programu zagospodarowania;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której należy usytuować min. 70% długości ciany zewnętrznej budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię balkonów i wykuszy (z wykluczeniem cian szczytowych) na odległość do 1,3 m od wysokości II kondygnacji nadziemnej, ale nie mniej niż 3,0 m nad poziomem terenu oraz okapów i gzymsów na odległość do 0,8 m, stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w pkt 6, dla pozostałej części budynku;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającego terenu;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 8) funkcji usługowej - należy przez to rozumieć budynki lub pomieszczenia usługowe wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zielenią, dojściami i dojazdami;
- 9) funkcji mieszkaniowej - należy przez to rozumieć pomieszczenia mieszkalne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami, zielenią, dojściami i dojazdami;
- 10) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;

11) usługach nieucieliwych dla mieszkalnictwa - nale y przez to rozumie działalno usługow , która nie spowoduje przekroczenia standardów jako ci rodowiska dla zabudowy mieszkaniowej, tak e własnej inwestora, okre lonych w obowi zuj cych przepisach odr bnych;

12) usługach centrotwórczych - nale y przez to rozumie budynki lub pomieszczenia przeznaczone na działalno w zakresie administracji, kultury, nauki, zdrowia, opieki społecznej, obsługi finansowej, poczty, telekomunikacji, handlu, turystyki, gastronomii, hotelarstwa, sportu i innych drobnych form usług ródmijskich (m. in. niewielkie biura, kluby, gabinety wolnych zawodów) wraz z niezb dnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, gara ami, zieleni , doj ciami i dojazdami - zasi g uci liwo ci dla rodowiska prowadzonej działalno ci musi by ograniczony do granic własno ci obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

13) przepisach odr bnych - nale y przez to rozumie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowi zuj ce na dzie realizacji inwestycji okre lonych niniejsz uchwał .

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczaj cymi:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 MN, U, na którym obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 7;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2 MW, 3 MW, 4 MW i 5 MW, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 8;

3) tereny zabudowy usługowo mieszkalnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 6 UM, 7 UM, 8 UM, 9 UM, 10 UM, 11 UM, 12 UM, 13 UM, 14 UM, 15 UM, 16 UM i 17 UM, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 9;

4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 18 U i 19 U, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 10;

5) teren zabudowy usługowej, usług komunikacji i parkingu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20 U, KS, KP, na którym obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 11;

6) tereny zabudowy gara owej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 21 KG, 22 KG, 23 KG, 24 KG i 25 KG, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 12;

7) teren urz dze elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 26 EE, na którym obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 12;

8) tereny zieleni z ci gami pieszymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 27 ZP, KX i 28 ZP, KX, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w §12;

9) tereny dróg wewn trznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 29 KDWD, 30 KDWD i 31 KDWD, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 13;

10) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 32 KDD, 33 KDD, 34 KDD i 35 KDD, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 13;

11) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 36 KDL i 37 KDL, na których obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w §13;

12) teren drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 38 KDG, na którym obowi zuj szczególne zasady zagospodarowania okre lone w § 13;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w przypadku braku graficznego wyodr bnienia linii zabudowy budynek nale y lokalizowa na podstawie przepisów odr bnych oraz z uwzgl dnieniem istniej cych przebiegów sieci uzbrojenia terenu;

2) w maksymalnym stopniu nale y zachowa istniej c ziele , w szczególno ci wysok , oraz wprowadzi now ;

3) dopuszcza si :

a) remonty istniej cych obiektów,

- b) rozbiórk obiektów innych ni mieszkalne,
 - c) budow sieci i urz dze infrastruktury technicznej;
- 4) zastosowane rozwi zania projektowo-budowlane musz zapewnia warunki akustyczne zgodne z przepisami odr bnymi;
- 5) kolorystyka budynków naturalna, stonowana;
- 6) nakłada si obowi zek uzgadniania elewacji budynków z Burmistrzem Miasta Człuchowa;
- 7) obowi zuj dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie okre lono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

3. Zasady ochrony rodowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) działalno usługowa (w tym handlowa) musi spełnia poni sze wymogi:

- a) nale y zastosowa tak technologi , aby uci liwo tej działalno ci nie wykraczała poza granice zewn trzne działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to równie uci liwo ci z tytułu parkowania pojazdów);
 - b) na granicy funkcji chronionych musz by spełnione wszystkie okre lone przepisami odr bnymi normy;
 - c) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajduj ce si w zasi gu uci liwo ci prowadzonej działalno ci gospodarczej, winny by wyposa one w techniczne rodki ochrony przed tymi uci liwo ciami;
 - d) prowadzona działalno nie mo e powodowa przekroczenia standardów emisyjnych oraz standardów jako ci rodowiska;
 - e) oddziaływanie instalacji lub urz dze nie mo e powodowa pogorszenia stanu rodowiska w znacznych rozmiarach oraz zagro enia ycia lub zdrowia;
 - f) wprowadza si zakaz wytwarzania w procesie produkcyjnym odpadów niebezpiecznych oraz wibracji ujemnie wpływaj cych na zdrowie człowieka i obiekty budowlane;
- 2) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika musz by podczyszczane w stopniu zapewniaj cym spełnienie wymaga okre lonych w przepisach odr bnych;
- 3) na ka dej działce lub terenie stanowi cym własno jednego inwestora nale y wyznaczy miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z mo liwo ci ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania - gospodark odpadami prowadzi w formie zorganizowanej, z uwzgl dnieniem segregacji odpadów, w oparciu o miejski program gospodarki odpadami, zgodnie zobowi zuj cymi przepisami odr bnymi;
- 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budow wymagane jest w zale no ci od potrzeb, u ci lenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podło a zgodnie z obowi zuj cymi przepisami odr bnymi;
- 5) projektowane u ytkowanie i zagospodarowanie terenu nie mo e stanowi ró dła zanieczyszcze dla rodowiska, w tym gruntowo-wodnego, wi c nale y zastosowa takie rozwi zania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziała zagro eniom rodowiskowym z racji dopuszczonych funkcji, a prace budowlane zwi zane z wprowadzaniem zainwestowania nale y prowadzi z uwzgl dnieniem przepisów dotycz cych ochrony gatunkowej ro lin, grzybów i zwierz t, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami odr bnymi - w przypadku wyst powania cennego drzewostanu wprowadza si obowi zek jego ochrony;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach uchwalenia zmiany planu wyznacza si stref ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej „ W III”, w której ustala si obowi zek przeprowadzenia archeologicznych bada interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie okre lonym inwestorowi pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z rozporz dzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, bada konserwatorskich i architektonicznych, a tak e innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz bada archeologicznych i poszukiwa ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579);
- 2) obowi zuj dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie okre lono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

5. Wymagania wynikaj ce z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie ze szczegółowymi

zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych tym planem miejscowym: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie ustalono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie cieków miejskiej kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni cieków - nie dopuszcza się stosowania tymczasowych rozwiązań z zakresu gospodarki ciekowej, wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny możliwe będzie w przypadku zaistnienia możliwości technicznych i ekonomicznych przyłączenia do sieci gazowej na warunkach gestora sieci zgodnie z wymogami ustawy „Prawo energetyczne”;
- 4) w projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie budynków z zastosowaniem źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;
- 5) należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych - wody opadowe z połaci dachowych należy zagospodarować w granicach nieruchomości lub odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej, a na odprowadzanie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, ustala się wymóg uwzględnienia przy realizacji wszelkich inwestycji istniejących przebiegów sieci infrastruktury technicznej - dopuszcza się zmiany przebiegu sieci wg potrzeb właścicieli lub użytkowników działek, na koszt zainteresowanego zmianą, po uzyskaniu zgody i na warunkach gestora sieci;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - b) zasilanie projektowanych budynków usługowo-mieszkalnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 15UM, 16UM i 17UM ze stacji transformatorowej „Człuchów Osiedle Wazów”, (symbol w planie 26 EE), poprzez istniejące i projektowane linie kablowe niskiego napięcia,
 - c) zasilanie terenu oznaczonego symbolem 20 U,KS,KP, w zależności od zapotrzebowanej mocy szczytowej, z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Człuchów Osiedle Wazów”, w zależności z projektowanej stacji transformatorowej umiejscowionej w tej jednostce,
 - d) sieci niskiego napięcia i stacji transformatorów (26 EE) wykorzystywane dla zasilania przebudowywanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia;
- 8) obowiązują dodatkowe ustalenia, zgodnie ze szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenów, o ile takie określono w Rozdziale 3 dla danego terenu.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami zmiany planu, dopuszcza się dotychczasowe przeznaczenie terenu z pozostawieniem istniejącej zabudowy lub zabudów tymczasowych, nie spełniających ustaleń planu, pod warunkiem braku kolizji z funkcjami wyznaczonymi na działkach siedliskowych oraz możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości zagospodarowania tymczasowego dla celów zgodnych ze zmianami planu.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) wskazuje się istniejące awaryjne ujęcie wody w rejonie ulicy Długosza jako mające za zadanie zapewnić bezpieczeństwo niezbędne potrzeby wody w okresie specjalnym;
- 2) wszystkie tereny położone w granicach uchwalenia zmiany planu należy objąć zasięgiem akustycznym syreny alarmowej włączzonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego miasta;
- 3) w przypadku realizacji obiektów użyteczności publicznej, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do właściwego organu administracji o zaopiniowanie projektu budowlanego w zakresie obrony cywilnej;
- 4) obszar położony w granicach uchwalenia zmiany planu nie należy na terenach zalewowych zagrożonych powodzią.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 7.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 MN, U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
 - b) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku lub jego części pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie określonych w ust. 6;
 - c) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą lub pełnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej (w tym handlowej) w jednym budynku;
 - d) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do innego budynku, tworzących z nim jednolitą bryłę architektoniczną;
 - e) max. 2 obiekty kubaturowe;
 - f) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymagania określone w § 6 ust. 3 pkt 1;
 - g) realizację ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych;
- 3) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 2 pkt 1 ÷ 6.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 2 ÷ 5.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) maksymalnie nieprzekraczalną linię zabudowy wykreślono na rysunku zmiany planu;
 - 2) wysokość budynków z wyjątkiem gospodarczych i garaży nie przekraczająca III kondygnacji nadziemnych (II kondygnacje + poddasze użytkowe) i 12,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenic;
 - 3) budynki gospodarcze i garaże parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego o wysokości max. 6,0 m;
 - 4) wysokość posadowienia parteru projektowanych budynków max. 0,3 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu w obrysie rzutu budynku;
 - 5) dachy o głównych połaciach dwuspadowych o jednakowym nachyleniu tych połaci od 30° do 45° z kalenic równoległych do ulicy;

- 6) zabudowa terenu nie może przekroczyć 40% jego powierzchni;
- 7) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 35% powierzchni terenu biologicznie czynnej, w tym przeznaczenia działek nr 43/27 i nr 43/29 w całości pod ziele;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie, o ile pozwoli na to warunki gruntowo – wodne, a schody do piwnicy zostaną zaprojektowane i wykonane wewnątrz budynku.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych tym planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe lub garaże dla samochodów użytkownikom stałym, a w przypadku działalności usługowej dodatkowo miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności;

2) ustala się obsługa komunikacyjna z ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego lub z ulicy Redniej przez teren 8 UM;

3) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1 ÷ 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 12.

§ 8.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2 MW, 3 MW, 4 MW i 5 MW.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technologicznymi oraz dojściami, dojazdami i parkingami;

b) rozbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie określonych w ust. 6;

c) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem;

2) wprowadza się zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych;

3) na terenie 2 MW ustala się obowiązki z rozbiórki istniejących garaży;

4) należy przewidzieć elementy małej architektury;

5) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 2 pkt 1 ÷ 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 2 ÷ 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku zmiany planu;

2) wysokość zabudowy mieszkaniowej:

- a) na terenach 2 MW i 3 MW do III kondygnacji nadziemnych (w przypadku dachu wysokiego II kondygnacje + poddasze użytkowe) i max. 15,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu;
 - b) na terenach 4 MW i 5 MW do V kondygnacji nadziemnych;
- 3) na terenie 2 MW dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 40° do 50°, a na terenach 3 MW, 4 MW i 5 MW dachy płaskie;
- 4) zabudowa terenu 2 MW nie może przekroczyć 25% jego powierzchni, zabudowa terenów 3 MW i 4 MW nie może przekroczyć 40% ich powierzchni, a na terenie 5 MW dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy;
- 5) na terenach 2 MW, 3 MW i 4 MW wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się wtórne podziały geodezyjne pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i garażami.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych dojazdowych i lokalnych;

2) należy:

a) na terenie 2 MW przewidzieć miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

b) na terenie 4 MW zachować istniejące miejsca parkingowe i w miarę możliwości zaprojektować nowe z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1 ÷ 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 12.

§ 9.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 6 UM, 7 UM, 8 UM, 9 UM, 10 UM, 11 UM, 12 UM, 13 UM, 14 UM, 15 UM, 16 UM i 17 UM.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się:

a) funkcji mieszkaniowej z pomieszczeniami mieszkalnymi wyłącznie poza parterem, na wyższych kondygnacjach budynku;

b) funkcji usługowej z pomieszczeniami usługowymi lokalizowanymi obowiązkowo w parterach budynków, a na innych kondygnacjach w zależności od potrzeb;

c) lokalizacji wszystkich funkcji, w tym garażowej i gospodarczej, wyłącznie w jednym budynku;

d) rozbudowy, przebudowy i zmian sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie określonych w ust. 6;

e) z wyjątkiem terenów 11 UM, 12 UM, 13 UM i 14 UM nadbudowy istniejących budynków pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych nowej zabudowie określonych w ust. 6;

f) usługi nieucielniwej dla mieszkalnictwa - na terenach 8 UM, 9 UM, 10 UM, 11 UM, 12 UM, 13 UM, 14 UM, 15 UM, 16 UM i 17 UM wyłącznie usługi centrotwórcze, a na pozostałych terenach, oprócz usług centrotwórczych, wszelkie działalności usługowe (w tym handlowe) spełniają wymagania określone w § 6 ust. 3 pkt 1;

- 2) pomieszczenia mieszkalne mogą być zlokalizowane wyłącznie poza zasięgiem uciążliwych określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania przez inwestora i na jego koszt środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w tych przepisach - dotyczy to również uciążliwości wynikających z siedlstwa głównych tras komunikacyjnych oraz z tytułu parkowania;
- 3) na terenach 6 UM, 7 UM, 11 UM, 12 UM, 13 UM, 14 UM i 15 UM zabudowa wyłącznie stykająca do granic sąsiednich działek budowlanych położonych w obrębie tego samego terenu;
- 4) na terenie 8 UM dopuszcza się zabudowę stykającą do granic sąsiednich działek budowlanych położonych w obrębie tego terenu oraz zachowanie istniejącej linii zabudowy na działce nr 43/10 w przypadku nadbudowy budynku, zaś w przypadku rozbiórki istniejącego budynku na tej działce należy uzgodnić wykreśloną na rysunku zmiany planu maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Wyszyńskiego;
- 5) na terenach 16 UM i 17 UM, położonych w sąsiedztwie drogi publicznej głównej 38 KDG (drogi krajowej nr 25), w przypadku zamierzonego dopuszczenia funkcji mieszkaniowej lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie uciążliwej drogi krajowej nr 25, zarządcą drogi nie będzie ponosił kosztów związanych z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi publicznej głównej - obowiązkiem ten dotyczy inwestorów oraz ich następców prawnych;
- 6) wprowadza się zakaz wykonywania zjazdów bezpośrednio z ulicy Batorego 38 KDG na tereny 16 UM i 17 UM z dopuszczeniem wykonania wejść do budynków od strony ulicy Batorego;
- 7) na terenie 11 UM zobowiązuje się inwestora, realizującego zabudowę na działkach nr 48/7, nr 49/13 i nr 49/14 przy ulicy Długosza, do przejęcia na własny koszt istniejącej infrastruktury kolizyjnej z planowaną inwestycją;
- 8) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 2 pkt 1 - 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 3, 4 i 5, a na terenach 6 UM, 7 UM, 8 UM, 9 UM i 10 UM dodatkowo § 6 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie strefy pełnej ochrony konserwatorskiej miasta „W II” opracowania wspólnego projektu architektonicznego dla całego terenu, który należy uzgodnić na etapie koncepcji z właściwym terenowo konserwatorem zabytków, wymaga zabudowa:

a) terenu 15 UM;

b) terenów 16 UM i 17 UM z podziałem pierzei na odcinki zabudowy;

2) w przypadku odstąpienia od realizacji zabudowy na terenie 17 UM nadbudowę istniejącego budynku dworca, oznaczonego na rysunku zmiany planu jako budynek do wyburzenia, należy uzgodnić na etapie koncepcji z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;

3) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) obowiązują także i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4, a na terenach 16 UM i 17 UM dodatkowo podział pierzei na odcinki zabudowy, wykreślono na rysunku zmiany planu;

2) wysokość zabudowy:

a) na terenach 6 UM, 7 UM, 8 UM, 9 UM, 10 UM - max. 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i max. 12,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy,

b) na terenach 11 UM, 12 UM, 13 UM i 14 UM - max. 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) bez możliwości przekroczenia wysokości istniejących budynków,

c) na terenie 15 UM max. 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) i max. 12,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy,

d) na terenach 16 UM i 17 UM min. 2 i max. 3 kondygnacje nadziemne i od 9,0 m do 15,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenicy,

- 3) wysokość posadowienia parteru projektowanych budynków max. 0,3 m powyżej poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
- 4) dachy o głównych połaciach dwuspadowych o nachyleniu tych połaci od 35° do 40° z uwzględnieniem pkt 5, z dopuszczeniem pozostawienia istniejącego dachu płaskiego, o ile nie nastąpi nadbudowa budynku, a na terenach 11 UM, 12 UM, 13 UM i 14 UM zachowuje się układ istniejących głównych połaci dachowych równoległych do głównej kalenicy i wysokość tej kalenicy;
- 5) na terenach 16 UM i 17 UM dopuszcza się połacie dachowe, widoczne od strony ulicy lub terenów siedlisk o nachyleniu od 35° do 40°, zaś dla pozostałej, zasłoniętej lub niewidocznej części dachu o spadku do 40°;
- 6) na terenach 6 UM, 10 UM, 12 UM, 13 UM, 14 UM, 16 UM i 17 UM główna kalenica równoległa do przylegających ulic;
- 7) na terenie 7 UM główna kalenica równoległa do ulicy Redniej a zabudowa na obu działkach musi tworzyć jednolitą całość architektoniczną;
- 8) na terenie 8 UM, z wyjątkiem działki u zbiegu ulic Redniej i kardynała Stefana Wyszyńskiego, główna kalenica równoległa do ulicy Redniej;
- 9) na terenie 11 UM główna kalenica prostopadła do ulicy Długosza;
- 10) zabudowa działki nie może przekroczyć 50% jej powierzchni na terenach 8 UM, 9 UM i 10 UM, a na pozostałych terenach maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczają linie zabudowy wykreślone na rysunku zmiany planu;
- 11) na terenach 6 UM, 7 UM, 8 UM, 9 UM i 10 UM wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 12) na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się podpiwniczenie, o ile pozwolą na to warunki gruntowo – wodne, a schody do piwnicy zostaną zaprojektowane i wykonane wewnątrz budynku.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się:
 - a) na terenach 16 UM i 17 UM podział na działki w celu umożliwienia budowy poszczególnych odcinków pierzei przez różnych inwestorów, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki zgodnie z ust. 10 pkt 1;
 - b) podział terenu 6 UM na 3 działki budowlane, zgodnie z liniami podziału wewnętrznego wykreślonymi na rysunku zmiany planu, lub przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
 - c) wydzielenie z terenu 15 UM wyłcznie działek budowlanych zgodnie z liniami podziału wewnętrznego wykreślonymi na rysunku zmiany planu;
 - d) wtórne podziały geodezyjne na terenach nie wymienionych w pkt 1, 2 i 3, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przeznacza się na powiększenie siedlisk nieruchomości:
 - a) cztery działki nr 48/4 i nr 48/11 na terenie 16 UM,
 - b) cztery działki nr 48/11 na terenie 17 UM.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zabudowa terenu 17 UM, zgodnie z ustaleniami zmiany planu, może nastąpić wyłącznie po wyburzeniu istniejącego budynku dworca, oznaczonego na rysunku zmiany planu jako budynek do wyburzenia, który może zachować zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 ppkt d.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych dojazdowych i lokalnych, terenu 10 UM przez teren 28 ZP, KX, a terenów 16 UM i 17 UM przez teren 20 U, KS, KP lub wydzielony z tego terenu ciąg pieszo - jezdny szerokości min. 5,0 m, łączący ulicę Rednią z drogą dojazdową wewnętrzną 29 KDWD;
- 2) obowiązuje ustalenie, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1 ÷ 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłat, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 12.

§ 10.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 18 U i 19 U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się :

- a) przebudowy i zmian sposobu użytkowania istniejących budynków;
- b) rozbudowy istniejących budynków z uwzględnieniem ust. 6;
- c) wszelkiej działalności usługowej (w tym handlowej) spełniającej wymagania określone w § 6 ust. 3 pkt 1;
- d) realizacji ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądem zharmonizowanym z otoczeniem;

2) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 2 pkt 1 ÷ 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 2 ÷ 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się .

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku zmiany planu;

2) zachowuje się istniejące wysokości budynków i kształt dachów;

3) dopuszcza się wzrost powierzchni zabudowy działki o max. 5 % w stosunku do istniejącej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się .

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się .

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się .

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z bezpośrednio przylegających do nich dróg publicznych dojazdowych;

2) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1 ÷ 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłat, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 12.

§ 11.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, usług komunikacji i parkingu, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 20 U, KS, KP.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się :

- a) wszelkie działania usługowe (w tym handlowe) spełniające wymagania określone w § 6 ust. 3 pkt 1, takie jak obsługa ruchu pasażerskiego komunikacji autobusowej;
 - b) wydzielenie ciągów pieszo - jezdnych szerokości min. 5,0 m, łączących ulice średnie z drogami dojazdowymi wewnątrz 29 KDWD i przeznaczenie terenu pomiędzy wydziałonymi ciągami pieszo - jezdnymi a terenami 16 UM i 17 UM na powierzchni terenów 16 UM i 17 UM z możliwością podziału na działki, jako przedłużenia poszczególnych odcinków pierzei;
 - c) budowa wyłącznie jednego obiektu kubaturowego;
 - d) w przypadku odstąpienia od realizacji zabudowy na terenie 17 UM nadbudowa istniejącego budynku dworca, oznaczonego na rysunku zmiany planu jako budynek do wyburzenia z uwzględnieniem § 9 ust. 4 pkt 2;
 - e) realizacja parkingu dla samochodów osobowych i autobusów oraz placu manewrowego;
 - f) lokalizacja obiektów małej architektury związanej z funkcją usługową;
 - g) realizacja ogrodzenia o wysokich walorach estetycznych i wyglądie zharmonizowanym z otoczeniem;
- 2) wprowadza się nakaz:
- a) umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenów 16 UM i 17 UM przez teren 20 U, KS, KP lub z wykorzystaniem ciągów pieszo - jezdnych, o których mowa w ust. 1 pkt b);
 - b) zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenów 16 UM, 17 UM i 20 U, KS, KP w ilości 3 miejsca postojowe na 1002 m powierzchni usługowej;
- 3) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 2 pkt 1 ÷ 6.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 2 ÷ 5.
 - 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 1.
 - 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
 - 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku zmiany planu;
 - 2) zabudowa o wysokości max. 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia i max. 12,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu kalenic, przy czym nie wykształca się terenów 16 UM i 17 UM;
 - 3) wysokość posadowienia parteru budynków max. 0,3 m powyżej poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
 - 4) dach płaski lub o głównych połaciach dwuspadowych o nachyleniu tych połaci od 35° do 40° lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 40°;
 - 5) zabudowa terenu nie może przekroczyć 80% jego powierzchni;
 - 6) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 10% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 7) dopuszcza się podpiwniczenie, o ile pozwoli na to warunki gruntowo – wodne, a schody do piwnicy zostaną zaprojektowane i wykonane wewnątrz budynku.
 - 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
 - 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych tym planem miejscowym: działki nr 44/3 i część działki nr 48/4 na terenie 20 U, KS, KP przeznacza się na powierzchni siednziej nieruchomości.
 - 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zabudowa terenu 20 U, KS, KP możliwa jest wyłącznie po wcześniejszej zabudowie terenów 16 UM i 17 UM (stan surowy zamknięty) lub tylko terenu 16 UM i nadbudowie budynku dworca zgodnie z ust. 2 pkt 1 ppkt d, z dopuszczeniem jednoczesnej zabudowy terenów 16 UM, 17 UM i 20 U, KS, P, ewentualnie tylko 16 UM i 20 U,

KS, P - w przypadku w/w nadbudowy dworca.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługa komunikacyjna z bezpośrednio przylegającej drogi publicznej lokalnej (ulicy redniej) lub z drogi wewnętrznej dojazdowej 29 KDWD;

2) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 1 ÷ 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 12.

§ 12.1. Wyznacza się tereny:

1) zabudowy garażowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 21 KG, 22 KG, 23 KG, 24 KG i 25 KG;

2) urządzenie elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 26 EE;

3) zieleni z ciągami pieszymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 27 ZP, KX i 28 ZP, KX.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) dopuszcza się :

a) na terenach 21 KG, 22 KG i 23 KG pozostawienie istniejących garaży blaszanych z możliwością ich przebudowy na murowane z jednoczesną realizacją na całym terenie;

b) na terenie 24 KG, w obrębie działki nr 41/9, budowę garaży wyłącznie dla potrzeb mieszkańców budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie 2 MW;

c) na terenie 27 ZP, KX lokalizację boiska sportowego i placu zabaw dla dzieci;

d) na terenie 28 ZP, KX dojazd do terenu 10 UM;

2) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 2 pkt 1 ÷ 6.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i pkt 3 obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 3 i 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

terenami przeznaczonymi dla lokalizacji celów publicznych są tereny zieleni z ciągami pieszymi 27 ZP, KX i 28 ZP, KX.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1) zabudowa parterowa o wysokości max. 4,0 m,

2) dachy płaskie.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się .

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się .

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się .

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu 26 EE z ulicy redniej przez teren 4 MW;
- 2) obsługa terenów 21 KG, 22 KG i 23 KG wyłącznie z drogi wewnętrznej dojazdowej 31 KDWD;
- 3) obsługa terenu 24 KG:
 - a) dla gara y zlokalizowanych w obr bie działki nr 41/10 wyłącznie z drogi wewnętrznej dojazdowej 30 KDWD;
 - b) dla gara y zlokalizowanych w obr bie działki nr 41/9 przez teren 2 MW;
- 4) obowi zuj ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 10 pkt 5 ÷ 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: obowi zuj ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 11.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłat , o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowi zuj ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 12.

§ 13.1. Wyznacza się tereny komunikacji:

- 1) dróg wewnętrznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 29 KDWD, 30 KDWD i 31 KDWD;
- 2) dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 32 KDD, 33 KDD, 34 KDD i 35 KDD (pas terenu);
- 3) dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 36 KDL i 37 KDL (pas terenu);
- 4) pas drogi publicznej głównej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 38 KDG.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się :

- a) lokalizację ścieżek rowerowych;
- b) pozostawienie istniejących miejsc postojowych wzdłuż ulic;

2) lokalizowanie wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej na terenie 38 KDG wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi krajowej nr 25.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

obowi zuj ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

obowi zuj ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wszystkie tereny komunikacji wymienione w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 służą realizacji celów publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się .

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się .

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych tym planem miejscowym: nie ustala się .

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się .

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych dwukierunkowych należy przewidzieć jezdnię szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m, a jednokierunkowych jezdnię szerokości min. 4,5 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m;

- 3) ustala się drogę publiczną 33 KDD wyłącznie jako jednokierunkową ;
- 4) ustala się wzajemne powiązania drogi publicznej głównej 38 KDG (ulica Batorego) poprzez skrzyżowania:
 - a) z drogą publiczną lokalną 37 KDL (ulica Długosza) w obrębie Placu Wolności,
 - b) z drogą publiczną lokalną 36 KDL (ulica Rednia);
- 5) odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- 6) obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów ustalonymi w § 6 ust. 10 pkt 7 i 8.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 11.
 12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: obowiązują ustalenia, zgodnie z ogólnymi zasadami zagospodarowania terenów określonymi w § 6 ust. 12.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 14.1. Traci moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/155/96 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38 z dnia 09 września 1996 r., poz. 124).

2. W granicach określonych na rysunku zmiany planu, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały, wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

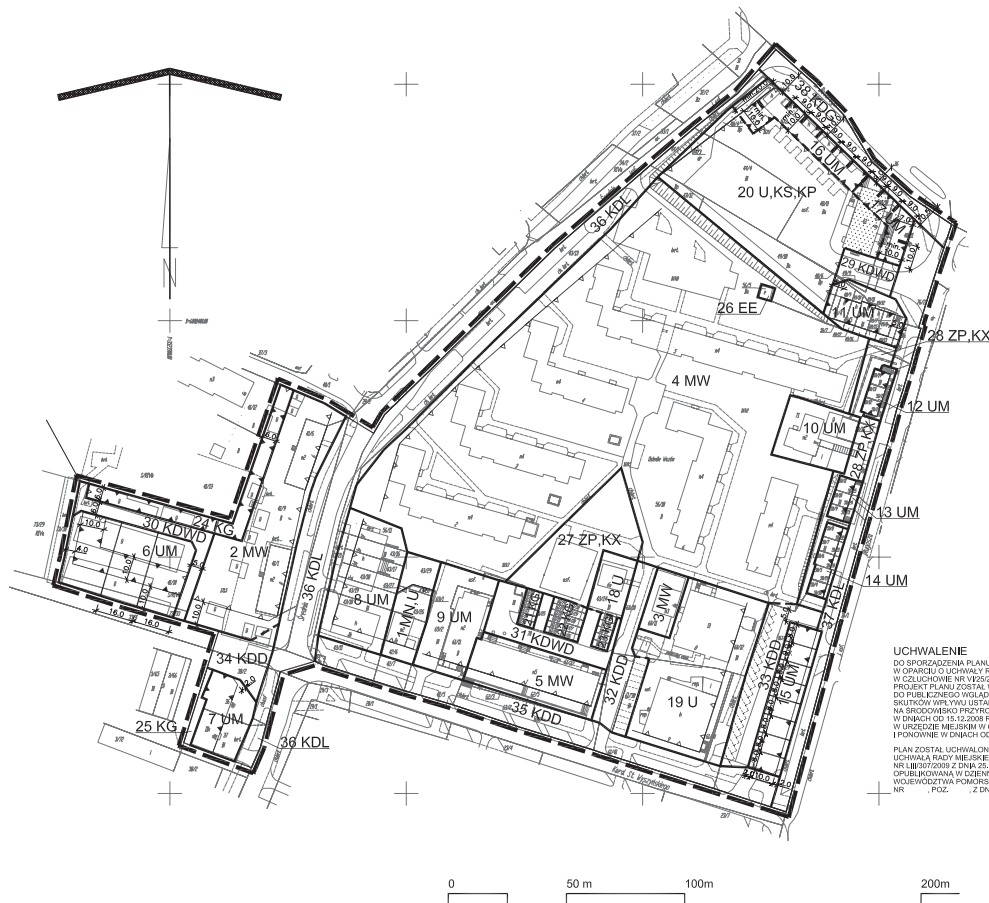
Załącznik
do uchwały Nr LIII/307/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 25 listopada 2009 r.

M - TO CZŁUCHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU - OBSZAR POSZERZONY POD NAZWĄ "OSIEDLE WAZÓW"

RYСУNEK ZMIANY PLANU

1:1000



UCHWALENIE
DO SPORZĄDZENIA PLANU PRZYSTĄPKO
W OPARCIU O UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W CZŁUCHOWIE NR W/2007 Z DNIA 26.02.2007 R.
PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WZGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ
SKUTKÓW WPŁYWU USTALENIA PLANU
NA ŚRODOWISKO PRZEZNACZONE
W DNIACH OD 15.12.2008 R. DO 16.01.2009 R.
W URZĘDZIE MIEJSKIM W CZŁUCHOWIE
PONOWNIE W DNIACH OD 06.07.2009 R. DO 03.08.2009 R.
PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE
NR III/307/2009 Z DNIA 25.11.2009 R.
OPUBLIKOWANA W OŚWIENIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
NR... Z DNIA...

LEGENDA:

	GRANICA UCHWALENIA ZMIANY
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEMPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	PODZIAŁ PIERZEI NA ODCINKI ZABUDOWY
	BUDYNEK DO WYBURZENIA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANKOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANKOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, USŁUG KOMUNIKACJI I PARKINGU
	TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ
	TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY ZIELENI Z PRZEJŚCIAMI PIESZYMI
	TERENY DRÓG DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	LINE WYMIAROWE
	PROJEKTOWANE KATY PROSTE
	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE MIEJSC POSTOJOWYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH DRÓGI
	SYMBOL POŁĄCZENIA DZIAŁEK W OBRĘBIE TERENU

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT:
mgr inż. Marianna Olsuch
EKOFIZJOGRAFIA:
mgr Tomasz Kamiński
PROJEKTA ZOOLOGICZNA, NA ŚROD.:
Włodzisław Slegniński, mgr Tomasz Kamiński
PROJEKTA SKUTKÓW FINANS.:
mgr Waldemar Grzesik
ENERGETYKA:
inż. Zdzisław Ochotnicki

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU: BURMISTRZ MIASTA CZŁUCHOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZŁUCHÓW



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	ZABUDOWIA WIELOFUNKCYJNA ŚRODUMIŚCIA I CENTRUM
	TERENY FUNKCJI USŁUGOWYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 2000m ²
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH "W III"

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr LIII/307/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 25 listopada 2009 roku

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr LIII/307/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 25 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/155/96 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38 z dnia 09 września 1996 r., poz. 124).

W terminie do 14 dni po okresie i wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (w dniach od 15 grudnia 2008 r. do 16 stycznia 2009 r.), tj. do 30 stycznia 2009 r. wniesiono uwagi wyłącznie podczas publicznej dyskusji przeprowadzonej w dniu 14 stycznia 2009 r. dotyczące mianowicie:

- 1) zmiany zapisu dla terenu oznaczonego symbolem 11 UM dot. geometrii dachu;
- 2) dopuszczenie na terenie 28 ZP, KX mianowicie lokalizacji schodów zewnętrznych dla potrzeb lokalu zlokalizowanego na działce nr 50/11 przy ul. Długosza.

Postanowiono:

- uwzględnić uwagi dot. zmiany zapisu dla terenu oznaczonego symbolem 11 UM dot. geometrii dachu, o której mowa w pkt 1;
- nie uwzględnić uwagi wymienionej w pkt 2, ponieważ wnioskowany teren leży w liniach rozgraniczających terenu zieleni z ciągami pieszymi 28 ZP, KX, skutecznego realizacji celów publicznych i lokalizacja schodów zewnętrznych, z uwagi na istniejące ukształtowanie terenu (skarpa), utrudni a nawet uniemożliwi dostęp na zaplecze działek położonych przy ulicy Długosza, zabudowanych pawilonami handlowymi, a także w znaczny sposób ograniczy korzystanie z ciągu pieszego.

W okresie II wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 06 lipca 2009 r. do 03 sierpnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 17 sierpnia 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Uchwały Nr LIII/307/2009
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 25 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu - obszar poszerzony pod nazwą „Osiedle Wazów” w Człuchowie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/155/96 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 38 z dnia 09 września 1996 r., poz. 124).

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie zmiany miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.