

**UCHWAŁA NR XXXII. .2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 6 lutego 2013r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/138/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu os. Wschód I i II w Człuchowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1, art.14 ust. 1,2,5, oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647), na wniosek Burmistrza Miasta Człuchowa uchwala się

§ 1. W uchwale nr XXI/138/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu os. Wschód I i II w Człuchowie, § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu os. Wschód I i II w Człuchowie w części tekstowej i graficznej w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren os. Wschód I i II w Człuchowie - uchwała nr XXI/138/2012 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 21 marca 2012r.

W dniu 3 grudnia 2012r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna Gminy Miejskiej Człuchów (opinia nr 20.2012) wyraziła opinię odnośnie zakresu zmiany planu miejscowego obowiązującego na podstawie uchwały nr XXII/252/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Wschód I i II” w Człuchowie (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2006 r. nr 39, poz. 797).

Powyższy plan miejscowy został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która już nie obowiązuje. Co prawda art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Poz. 647; zm. z 2012 r. Poz. 951) utrzymał w mocy plany miejscowe uchwalone na podstawie ustawy z 1994 r., ale art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby w przypadku zmian w przepisach obowiązujących, zmieniać również plany miejscowe dostosowując je do aktualnego stanu prawnego.

Podjęta przez Radę Miejską w Człuchowie uchwała nr XXI/138/2012 z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wschód I i II w Człuchowie (czyli na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) obejmuje zmiany planu miejscowego w części tekstowej dotyczące wysokości zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej oraz w części tekstowej i graficznej w granicach określonych na załączniku graficznym do ww uchwały.

Jeżeli chodzi o drugą zmianę to każda zmiana planu miejscowego polegająca na objęciu zmianą terenu określonego na załączniku graficznym i wyczerpanie wszystkich elementów merytorycznych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest po prostu nowym planem miejscowym dla terenu określonego w uchwale wywołującej. Problem powstaje na tle zmiany polegającej tylko na wprowadzeniu innej wysokości zabudowy w przypadku planu miejscowego sporządzonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, czyli na podstawie ustawy już nie obowiązującej. W myśl zasad techniki prawodawczej zmiana planu może polegać na wprowadzeniu w treści (czy na rysunku) zmian podobnie jak wprowadza się zmiany w ustawach (czyli np.: w uchwale w sprawie planu miejscowego §5 otrzymuje brzmienie: „...”). Wtedy też taka zmiana powinna wyczerpywać wszystkie wymagania merytoryczne obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym iż zmiana wysokości zabudowy dotyczy prawie całego obszaru planu to wprowadzenie tego typu korekty wymagałoby zmiany całego planu miejscowego i dostosowanie go do obowiązujących przepisów. Najlepszym rozwiązaniem, na zaawansowanym etapie procedury planistycznej jest wykluczenie zmiany wysokości zabudowy z obecnego projektu planu. W myśl tego obecna uchwała nr XXI/138/2012 z dnia 21 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wschód I i II w Człuchowie winna zostać zmieniona.