

UCHWAŁA Nr XXXIV. .2013
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych
oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 „a” i pkt. 15, art. 40, ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11, art. 12, art. 13, art. 37 ust.3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 i 10 art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwała się

§ 1. Upoważnić Burmistrza do nabywania nieruchomości, gdy są one niezbędne do:

- a) realizacji celów publicznych,
 - b) wykonywania zadań własnych gminy.
2. Burmistrz ma prawo do nabywania nieruchomości, dla innych niż określone w ust. 1 celów, w sytuacji gdy jest to uzasadnione interesem gminy w wyniku:
- a) licytacji komorniczej,
 - b) zamiany,
 - c) przyjęcia darowizny.

§ 2. Zbywanie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne w formie: sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste, darowizny, zamiany, zrzeczenia się gruntu, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek, następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta.

§ 3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową.

§ 4. Burmistrzowi Miasta, przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi jeżeli jest to niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy albo jest społecznie lub ekonomicznie uzasadnione.

§ 5. 1. Upoważnić Burmistrza Miasta do udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym:

- a) osobom fizycznym lub prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną - na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- b) na rzecz Skarbu Państwa,
- c) na poprawienie warunków wcześniej nabytej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe,

2. Przepis § 5 ust. 1 stosuje się odpowiednio do bonifikaty pierwszej opłaty i opłat rocznych w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste.

3. Wysokość bonifikaty o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 uchwały nie może przekraczać 20% należnej ceny lub należnej pierwszej opłaty lub opłaty rocznej.

§ 6. 1. Upoważnić Burmistrza Miasta do wydzierżawiania w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania, po umowie dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku gdy przedmiotem umowy jest grunt:

- a) przeznaczony i wykorzystywany na cele rolne i upraw warzywniczych,
- b) przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy, z wyłączeniem przypadku, gdy dzierżawą jest zainteresowanych więcej osób,
- c) wykorzystywany na cele garażowe,
- d) na których posadowione są urządzenia mające poprawić funkcjonowanie budynków, np. schody, pochylnie, windy, wiaty itp..

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 8. Traci moc:

1. Uchwała RM Nr VII/37/2007 z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Uchwała RM Nr XXI/108/2007 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr VII/37/2007 RM w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Uzasadnienie:

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z tym uważa się, że upoważnienie Burmistrza do samodzielnego działania w zakresie przewidzianym niniejszą uchwałą, wynika z potrzeby usprawnienia procesu podejmowania ważnych decyzji w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony.

Poza tym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przyzwolenie dla Burmistrza do samodzielnego przedłużania umów dzierżawy opisanych w projekcie uchwały, ma na celu uniknięcie przedstawiania indywidualnych spraw na sesje Rady Miejskiej, co z uwagi na ilość tego typu umów, usprawni prace organów gminy.

Człuchów, dnia 18.03.2013 r.
Sporządziła: M.Kraszewska