MIASTO CZŁUCHÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY SZCZECIŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - PROJEKT 1:1000

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA I OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ZESPOŁU JEZIOR CZŁUCHOWSKICH
- GRANICA I STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH W.III
- INNE ZABYTKI NIERUCHOME ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- INNE ZABYTKI NIERUCHOME WYZNACZONE PRZEZ BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHOWA W POROZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW, W TYM:
  - H — HYDRANT ŻELIWNY
  - ✝ — PRZYDROŻNA KAPLICZKA
- UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ NA TERENIE SZPITALA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- DRZEWA DO ZACHOWANIA

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO – USŁUGOWEJ
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKALNEJ
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG OŚWIATY
UZ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE USŁUG ZDROWIA
Z	TERENY ZIELNI
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z,KDX	TERENY ZIELENI I PRZEJŚĆ PIESZYCH
KG	TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ
KP	TERENY PARKINGÓW
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJI
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
KDX	TERENY PRZEJŚĆ PIESZYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
12	WYMIAROWANIE

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:

- ● PUNKT WIDOKOWY W KIERUNKU JEZIORA
- * PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZŁUCHOWA

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

INFORMACJE OGÓLNE:
- GRANICE I OZANACZENIA STREF FUNKCJONALNYCH

FUNKCJE DOMINUJĄCE:
- ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEŚCIA I CENTRUM
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- TERENY FUNKCJI USŁUGOWYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 2000m2

USTALENIA FUNKCJONALNE:
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- PUNKT WIDOKOWY

KOMUNIKACJA:
- UKŁAD DROGOWY
- WAŻNIEJSZE CIĄGI PIESZE I PIESZO- ROWEROWE

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH "W III"
- OBIEKTY ZABYTKOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO:
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ - PROJEKTOWANE

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia .....

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ MIASTA CZŁUCHOWA